



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

24.11.2023

г. Тверь

№ 252

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2024 - 2026 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери на 2024 – 2026 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы



Е.Е. Пичуев

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Твери  
на 2024 – 2026 годы**

**1. Цели приватизации муниципального имущества города Твери  
в 2024 – 2026 годах**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Твери на 2024 – 2026 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159 – ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования города Твери являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Твери, мобилизация доходов в бюджет города, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение расходов по содержанию объектов муниципальной собственности.

**2. Прогноз доходов бюджета города Твери от приватизации  
муниципального имущества**

Поступления в городской бюджет доходов от реализации муниципального имущества, ожидаются в сумме 304 876 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2024 году - в сумме 128 123 тыс. руб.,

в 2025 году - в сумме 97 033 тыс. руб.,

в 2026 году - в сумме 79 720 тыс. руб.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты - единовременно или в рассрочку на период,

установленный действующим законодательством, а также, в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Тверской городской Думой отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

### 3. Ресурсное обеспечение прогнозного плана (программы) приватизации

Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Твери, продажа которого планируется в 2024-2026 годах, предусматриваются на оценку рыночной стоимости в размере: 4 540,8 тыс. руб., с разбивкой по годам:

2024 год – 1 513,6 тыс. руб.;

2025 год – 1 513,6 тыс. руб.;

2026 год – 1 513,6 тыс. руб.

Муниципальное имущество города Твери, приватизация которого планируется  
в 2024-2026 годахТаблица 1  
Недвижимое муниципальное имущество города Твери, приватизация которого  
планируется в 2024-2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10 1961 год 168,8	69:40:0300051:83	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10 1961 год 72,1	69:40:0300051:82	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Объект незавершенного строительства  и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артохиной, дом 17, корпус 1  62,9 108,0	69:40:0100069:316  69:40:0100069:2	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Нежилое помещение 16 Этаж I  Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 74 1954 год 7,1 35,4	69:40:0100277:712  69:40:0100277:135	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Нежилое помещение (подвал)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 466,5	69:40:0100241:478	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
6.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 32,3	69:40:0100241:50	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
7.	Нежилое помещение 101  Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 73,6	69:40:0300059:2731	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
8.	Нежилое помещение 102  Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 99,2	69:40:0300059:2730	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
9.	Нежилое помещение 103  Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 46,6	69:40:0300059:2735	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
10.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19 1961 год 154,4	69:40:0100279:231	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
11.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19 1961 год 46,8	69:40:0100279:383	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
12.	Нежилое помещение  Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 50, корпус 2 1938 год 73,7	69:40:0300347:2161	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
13.	Нежилое помещение  Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 50, корпус 2 1938 год 74,1	69:40:0300347:2674	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
14.	Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 1938 год 62,7	69:40:0300080:149	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
15.	Здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коминтерна, дом 97, корпус 1 1969 год 946,7 964,0	69:40:0200051:51 69:40:0200051:23	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
16.	Нежилое помещение IV  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а 1972 год 89,5	69:40:0100273:2669	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
17.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 1960 год 246,9	69:40:0300024:68	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
18.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1 1958 год 85,1	69:40:0300038:1332	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
19.	Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 1979 год 19,3	69:40:0300053:1088	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
20.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 1979 год 68,6	69:40:0300053:1086	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
21.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 12 1966 год 575,4	69:40:0300008:1868	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
22.	Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2 1981 год 130,1	69:40:0100181:703	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
23.	Нежилое помещение (подвал)- (№№ 8,9,9а,10,10а,11, 13-16,33,34,35,36,36а, 37,38,39,40)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 54/2 1958 год 370,3	69:40:0100218:1807	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
24.	Нежилое помещение XI  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 276,6	69:40:0100180:698	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
25.	Нежилое помещение X  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 453,5	69:40:0100180:699	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
26.	Нежилое помещение VII  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 82/2 1980 год 436,7	69:40:0100180:5938	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
27.	Нежилое помещение VI  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 2а 1964 год 417,2	69:40:0400087:1130	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
28.	Нежилое помещение  Этаж 2	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 3 1975 год 728,5	69:40:0400079:67	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
29.	Нежилое помещение I  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 36/46 1957 год 157,7	69:40:0200031:1004	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
30.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 1955 год 36,1	69:40:0200022:2084	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
31.	Нежилое помещение IX Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 41 1955 год 65,9	69:40:0200022:471	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
32.	Нежилое помещение X Подвал Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 1956 год 250,2	69:40:0200022:1130	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
33.	Нежилое помещение № 101 Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 1956 год 45,9	69:40:0200022:1310	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
34.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 1956 год 68,2	69:40:0200022:2624	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
35.	Нежилое помещение VI Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 57 1971 год 28,0	69:40:0200027:255	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
36.	Нежилое помещение III Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 1941 год 179,1	69:40:0400020:161	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
37.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 1941 год 187,2	69:40:0400020:1353	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
38.	Нежилое помещение III  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 181,4	69:40:0300233:192	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
39.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 154,1	69:40:0300233:193	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
40.	Нежилое помещение VIII  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 12 1937 год 150,2	69:40:0400060:87	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
41.	Нежилое помещение XV  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 16 1938 год 71,8	69:40:0400060:83	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
42.	Нежилое здание Нежилое помещение I Нежилое помещение II и земельный участок (в том числе тротуар)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьяковский, дом 17 1937 -1979 годы 1 412,8  182,9  195,6  6848,0	69:40:0000001:717  69:40:0100534:31  69:40:0100534:30  69:40:0100534:256	Нежилое  Нежилое  Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
43.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Трудолюбия, дом 35 1983 год 155,9	69:40:0400020:1346	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
44.	Встроенное помещение Этаж 1	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Университетский, дом 9 1963 год 61,3	69:40:0400098:779	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
45.	Нежилое помещение VIIIб Этаж 6	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 24/26 1967 год 4,2	69:40:0400087:1378	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
46.	Нежилое помещение XI Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 60,6	69:40:0400095:701	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
47.	Нежилое помещение XII  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 38,8	69:40:0400095:702	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
48.	Нежилое помещение XIV  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 29,0	69:40:0400095:901	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
49.	Нежилое помещение XV  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 31,1	69:40:0400095:900	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
50.	Нежилое помещение XVI  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 8,9	69:40:0400095:903	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
51.	Нежилое помещение XVII  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 19,4	69:40:0400095:904	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
52.	Нежилое помещение XVIII  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 14,1	69:40:0400095:906	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
53.	Нежилое помещение XIX  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,1	69:40:0400095:905	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
54.	Нежилое помещение XX  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,7	69:40:0400095:907	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
55.	Нежилое помещение II  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44, корпус 3 1983 год 93,3	69:40:0400096:597	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
56.	Нежилое помещение  Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90 1958 год 191,8	69:40:0000004:453	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
57.	Административное здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 8 1981 год 240,3 530,0	69:40:0100669:172  69:40:0100547:80	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
58.	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательст ва, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь  аренда (в соответствии с поданными заявлениями арендаторов - предпринимателей о реализации преимущественного права)		Нежилые	В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

## Движимое муниципальное имущество города Твери, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах

№ п/п	Наименование	Количество единиц	Местонахождение	Способ приватизации
1	2	3	3	4
1	Движимое имущество:		Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьяковский, дом 17	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения в электронной форме  (одним лотом с объектами, указанными в строке 42 таблицы 1)
1.1	Ворота железные	1		