

Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Твери
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Тверь, пр-т Калинина, д.62, 170001
тел./факс: (4822) 42-07-90
эл. почта: bipr@adm.tver.ru
ОГРН 1146952016738
ИНН/КПП: 6950186298/695001001

От 03.08.2018 № 22/1832-вс
на № _____ от _____

Департамент управления имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Твери

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 209 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества и о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери»»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 209 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества и о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери»» (далее – Проект).

Наименование органа-разработчика – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта размещена на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru>, раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику от заинтересованных органов, организаций, лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций, замечания и предложения по Проекту не поступали.

По результатам предварительного рассмотрения проекта и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект не предусматривает положения, которыми существенно изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, вместе с тем в соответствии с представленным проектом частично изменяются содержание полномочий органов местного самоуправления города Твери в отношении с потенциальными адресатами правового регулирования. Предлагаемое правовое регулирование не приведет к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов бюджета города Твери.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, заинтересованными в устранении проблемы, являются: потребители коммунальных услуг города Твери, а также юридические и физические лица, арендующие муниципальные объекты коммунальной инфраструктуры.

Предлагаемое правовое регулирование не приведет к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов бюджета города Твери.

Целью предлагаемого правового регулирования является улучшение состояния объектов коммунальной инфраструктуры без фактического выделения денежных средств из бюджета города Твери на эти цели.

В соответствии с представленным сводным отчетом проблема, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование выражается в следующем: В соответствии со ст. 616 ГК РФ арендатор вправе произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью. Договорами аренды имущества, предусмотрена обязанность арендатора производить капитальный ремонт арендуемого имущества.

Однако, учитывая изношенность муниципального имущества, относящегося к объектам инженерной инфраструктуры города, отсутствие в действующем законодательстве Российской Федерации и муниципальных правовых актах Порядка компенсации затрат арендаторов за произведенный капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, в целях организации надежного снабжения коммунальными услугами потребителей в городе Твери и подготовлен вышеуказанный проект решения.

Действующий в настоящее время Порядок согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества дополняется нормами, которые распространят его действие на муниципальное имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом экономического

развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте правовое регулирование окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента



Д.В. Григорак