



№5 (823)  
20 января 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2017 г. г. Тверь № 24

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 30.03.2011 № 479 «О порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях обеспечения реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Твери, утвержденный постановлением админист

страции города Твери от 30.03.2011 № 479 (далее – Порядок), изложив пункт 11 Порядка в следующей редакции:  
«11. После утверждения в установленном порядке решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери План и Сведения при необходимости уточняются учреждением и направляются в течение 3 рабочих дней на утверждение с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка.

План должен быть утвержден в месячный срок после официального опубликования решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период.»

2. Департаменту потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, управлению образования администрации города Твери довести настоящее постановление до сведения подведомственных муниципальных бюджетных учреждений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и применяется начиная с формирования планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.03.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 г. г. Тверь № 26

### О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери»

В соответствии со статьей 59 Устава города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. в приложении 1 к Постановлению:

1.1.1. пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия является совещательным органом, который в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78, постановлением администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении правил благоустройства города Твери», решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери» и настоящим Положением.»

1.1.2. пункт 2.2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. рассматривает и согласовывает разработанный департаментом потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – уполномоченный орган) проект Схемы НТО»;

1.1.3. пункт 2.2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. рассматривает информацию департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, администраций районов в городе Твери, Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области о наличии (отсутствии) возражений по территориям размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, а также типам и специализации объектов»;

1.1.4. пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия формируется из представителей департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, правового управления администрации города Твери, администраций районов в городе Твери, а также депутатов Тверской городской Думы, представителей Управления Роспотребнадзора по Тверской области (по согласованию), Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (по согласованию), Министерства экономического развития Тверской области (по согласованию), Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (по согласованию), Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тверской области (по согласованию). Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации города Твери.»

1.1.5. пункт 3.3 раздела 3 признать утратившим силу;

1.1.6. пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. В период временного отсутствия председателя Комиссии (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и др.) его полномочия осуществляет один из заместителей председателя Комиссии.»

1.1.7. пункт 3.8 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Неявка членов Комиссии на заседание без уважительной причины либо несообщение об уважительной причине неявки является основанием для внесения изменений в состав Комиссии.»;

1.1.8. пункт 3.9 раздела 3 признать утратившим силу;

1.1.9. пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Заинтересованные лица в случае несогласия с решением, принятым Комиссией, вправе письменно обратиться в Комиссию за получением выписки из протокола заседания Комиссии. Секретарь Комиссии в течение 14 дней со дня поступления обращения направляет заинтересованному лицу выписку из протокола заседания Комиссии.»;

1.2. в приложении 3 к Постановлению:

1.2.1. пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78, постановлением администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-30 «О регулировании земельных отношений в Тверской области, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении правил благоустройства города Твери», решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери».»;

1.2.2. подпункт «а» пункта 2.1 раздела 2 после слов «нестационарный торговый объект, в том числе объект по оказанию услуг» дополнить словами «(далее – НТО)»;

1.2.3. подпункт «н» пункта 2.1 раздела 2 признать утратившим силу;

1.2.4. в подпункте 5 пункта 3.6 раздела 3 слова «1 октября» заменить словами «1 ноября»;

1.2.5. подпункт 1 пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) Схему размещения киосков, павильонов, мобильных объектов по оказанию услуг общественного питания (объекты развозной торговли)»;

1.2.6. подпункт 2 пункта 3.7 раздела 3 признать утратившим силу;

1.2.7. подпункт 3 пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) Схему размещения сезонных кафе при объектах общественного питания»;

1.2.8. пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. После разработки проекта Схемы НТО уполномоченный орган направляет проект Схемы НТО в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент архитектуры и строительства администрации города Твери, в администрации районов в городе Твери, а также в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области для подготовки информации о наличии (отсутствии) возражений по территориям размещения нестационарных торговых объектах, а также типам НТО и специализации НТО.»;

1.2.9. пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Предложения по внесению в Схему НТО новых территорий должны быть оформлены в виде письменных обращений в адрес уполномоченного органа с указанием адреса местонахождения НТО, типа НТО, площади НТО, специализации НТО, ассортимента реализуемой продукции (при осуществлении розничной торговли), схематического изображения предполагаемого места размещения НТО на карте города. Для сезонных кафе к обращению необходимо приложить архитектурно-художественный проект сезонного кафе.»;

1.2.10. в подпункте 5.4 раздела 5 слово «размещения» заменить словом «местонахождения».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 г. г. Тверь № 29

### Об организации ярмарки «Город ремесленников»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары, изготовленные ремесленными мастерами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 30.01.2017 по 16.02.2017 специализированную ярмарку по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, сувениров, товаров народных промыслов, изготов-

ленных ремесленными мастерами, «Город ремесленников» (далее – Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.

3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней (приложение 1).

4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке (приложение 2).

5. Установить:

5.1. Количество торговых мест на Ярмарке – 40.

5.2. Режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 20.00 часов.

5.3. Торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.03.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 18.01.2017 г. № 29

### ПЛАН мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней	30.01.2017 – 16.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 30.01.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями о предоставлении торгового места на ярмарке в соответствии со схемой размещения	после официального опубликования настоящего постановления по 30.01.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения ярмарки	30.01.2017 – 16.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения ярмарки	30.01.2017 – 16.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	30.01.2017 – 16.02.2017	Участники ярмарки
7	Организация охраны общественного порядка на ярмарке	30.01.2017 – 16.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
8	Размещение участников ярмарки	30.01.2017 – 16.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Реализация товаров на ярмарке	30.01.2017 – 16.02.2017	Участники ярмарки
10	Закрытие ярмарки	16.02.2017 в 20.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

## ПОРЯДОК организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

1. Заявления на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке подаются в департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее - департамент) после официального опубликования настоящего постановления по 27.01.2017 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. К заявлению прилагается ассортиментный перечень товаров.  
3. При условии поступления в департамент более 40 заявлений на заключение договора о предоставлении торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений, свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего по-

становления, пропорционально, при этом преимущественным правом на заключение договора о предоставлении торгового места обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

4. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:  
4.1. непредоставление документа, указанного в пункте 2 настоящего Порядка;  
4.2. отсутствие свободных торговых мест;  
4.3. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 4).  
5. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Город ремесленников».  
Форма договора о предоставлении торгового места на Ярмарке устанавливается приложением 2 к настоящему Порядку.  
6. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

### Приложение 1 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от \_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_  
Юридический, почтовый адрес \_\_\_\_\_  
Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты) \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 30.01.2017 по 16.02.2017 специализированной ярмарки «Город ремесленников» по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

#### Приложения:

1. Заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации либо оригиналы и копии соответствующих документов (для юридического лица);  
заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия свидетельства о государственной регистрации либо оригинал и копия соответствующего свидетельства (для индивидуального предпринимателя).  
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте настоящего постановления, или их нотариально заверенные копии.  
3. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)  
МП (при наличии)

### Приложение 2 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

#### ДОГОВОР о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Город ремесленников»

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее - департамент) - организатор специализированной ярмарки «Город ремесленников» (далее - Ярмарка), именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, на основании постановления администрации города Твери от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: \_\_\_\_\_

1.3. Торговое место предоставляется в виде домика и не может быть передано в пользование третьим лицам.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

##### 2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продавце (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

##### 2.2.4. Осуществлять продажу товара при наличии:

личной карточки (бейджа) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества;

паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар; документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров; личной санитарной книжки участника ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

##### 2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

#### 3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года.

#### 6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.2.

6.2. Неиспользование Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего договора в течение двух дней подряд признается односторонним отказом Стороны 2 от настоящего договора (исполнения договора). При этом договор считается расторгнутым со дня, следующего за вторым днем неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

### Приложение 3 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

#### СХЕМА размещения торговых мест на Ярмарке



\*Движение транспорта на территории ярмарки осуществляться не будет

## Приложение 4 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

### Ассортимент товаров, реализуемых на специализированной ярмарке «Ремесленный город»

Изделия художественной обработки дерева
Изделия художественной резьбы по камню, кости, рогу, перламутру и прочим материалам, кроме ювелирных
Изделия художественной резьбы по камню
Изделия художественной резьбы по кости и рогу
Изделия художественной резьбы по перламутру
Изделия художественной резьбы по прочим материалам
Изделия художественной обработки стекла и керамики
Изделия художественной обработки стекла

Изделия художественной обработки фарфора и полуфарфора
Изделия художественной обработки фаянса
Изделия художественной обработки терракоты из тонкокаменной массы
Изделия художественной обработки майолики
Изделия художественной обработки прочей керамики
Изделия с миниатюрной живописью
Изделия художественной обработки металла, кроме ювелирных
Изделия художественного ручного ткачества, вязания, вышивки и прочие
Изделия художественного ручного ткачества
Изделия художественного ручного вязания
Изделия художественного ручного кружевовязания
Изделия художественной ручной вышивки
Изделия художественной ручной росписи тканей
Изделия прочих видов народных художественных промыслов
Продовольственные товары собственного производства

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2017 г.

г. Тверь

№ 30

### Об итогах проведения городского смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформлние объекта потребительского рынка города Твери к Новому 2017 году и Рождеству Христову»

Во исполнение Постановления администрации города Твери от 24.11.2016 № 2049 «О проведении городского смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объекта потребительского рынка города Твери к Новому 2017 году и Рождеству Христову»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить участников городского смотра-конкурса «Лучшее праздничное оформление объекта потребительского рынка города Твери к Новому 2017 году и Рождеству Христову»:

1.1 Дипломами администрации города Твери 1 степени за лучшее световое и декоративно-художественное оформление по новогодней тематике витрин, входных зон, прилегающих территорий объектов потребительского рынка:

розничная торговля:

- магазин «Уют – мебель» по адресу: г. Тверь, ул. Склизкова, д. 52 (ООО «Уют – мебель»);

общественное питание:

- кафе «Бронза» по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 60 (ООО «ЛАД»).

1.2 Дипломами администрации города Твери 1 степени за лучшее внутреннее декоративно-художественное оформление объекта потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике:

розничная торговля:

- гипермаркет «Глобус» по адресу: г. Тверь, Октябрьский просп., 101 (ООО «Гиперглобус»);

общественное питание:

- кафе «Ленинград» по адресу: г. Тверь, Комсомольский пр-т, 4/4 (ООО «Лебанон»).

1.3 Дипломами администрации города Твери 1 степени за лучшее комплексное праздничное оформление объекта потребительского рынка:

розничная торговля:

- магазин «Антропология» по адресу: г. Тверь, Новоторжская улица 16 (ООО «Кавалерия», ООО «Дом»).

1.4 Дипломами администрации города Твери 2 степени за лучшее световое и декоративно-художественное оформление по новогодней тематике витрин, входных зон, прилегающих территорий объектов потребительского рынка:

розничная торговля:

- магазин № 1 по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 33 (ООО «Торговый Дом «Хлеб»);

общественное питание:

- кафе «444» по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 204 (ООО «Фортуна XXI век»).

1.5 Дипломами администрации города Твери 2 степени за лучшее внутреннее декоративно-художественное оформление объекта потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике:

розничная торговля:

- торгово – развлекательный центр «РИО» по адресу: г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5 (ООО «Т-РИО»).

1.6 Дипломами администрации города Твери 2 степени за лучшее комплексное праздничное оформление объекта потребительского рынка:

розничная торговля:

- ювелирный центр Александрит № 1 по адресу: г. Тверь, Тверская пл., д. 9 (ЗАО «Александрит»).

1.7 Дипломами администрации города Твери 3 степени за лучшее световое и декоративно-художественное оформление по новогодней тематике витрин, входных зон, прилегающих территорий объектов потребительского рынка:

розничная торговля:

- торговый комплекс «Тандем» по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, 70 (ИП Казнин Д.В.).

1.8 Дипломами администрации города Твери 3 степени за лучшее внутреннее декоративно-художественное оформление объекта потребительского рынка (торговые залы, салоны, рабочие места и т.д.) по новогодней тематике:

розничная торговля:

- торгово – развлекательный центр «Торговый Парк № 1» по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, 103 (ООО «Ритейл Парк 1»).

1.9 Дипломами участников за праздничное оформление объектов потребительского рынка следующих участников смотра-конкурса:

розничная торговля:

- ресторан «Тверской» по адресу: г. Тверь, проспект Чайковского, 33 (ООО «Ресторан Тверской»).

2. Наградить благодарственными письмами департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери субъектов предпринимательства, не подавших заявки на участие в смотре-конкурсе, но красочно оформивших объекты потребительского рынка к Новому 2017 году и Рождеству Христову:

розничная торговля:

- магазин «Эдисон - Центр света» по адресу: г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 5, (ООО «Центр света»);

- магазин «Парфюм» по адресу: г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 33 (ИП Новожилова М.Р.);

- магазин «Томика» по адресу: г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 2/26 (ООО «Магазин №60 Речной»);

- торговый центр «Вход по адресу: г. Тверь, бул. Цанова, 6, стр. 1 (ООО «Строительный торговый дом»).

- магазин «Рив Гош» по адресу: г. Тверь, Тверской пр-т, 9 (ООО «АромаЛюкс»);

- супермаркет «Да» по адресу: г. Тверь, бул. Гусева, д. 14, корп. 3 (ООО «Фреш Маркет»).

общественное питание:

- бистро «Али-Баба» по адресу: г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 33 (ООО «Али-Баба»);

- ресторан «Старый Баку» по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, 1 А (ООО «Старый Баку»);

- ресторан «Ваг В.Q.» по адресу: г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 6 (ООО «Орфей»);

- ресторан «Губернатор» по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, 15, кор. 1 (ООО «Губернатор»).

бытовое обслуживание:

- ателье – творческая мастерская «Fifa» по адресу: г. Тверь, ул. Чернышевского, 31 (ИП Альбищенко А.П.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.02.2017.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.01.2017 г.

г. Тверь

№ 11

### О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением православного праздника Крещение Господня 19 января 2017 года:

1. с 18 час. 00 мин. 18.01.2017 до окончания мероприятия 19.01.2017:

- ограничить въезд транспорта на нижнюю площадку пирса Речного вокзала с набережной Афанасия Никитина;

- запретить парковку транспорта по набережной Афанасия Никитина от дома № 20 до площади Речного вокзала;

- при значительном скоплении людей и транспорта на набережной Афанасия Никитина, на участке от Комсомольского проспекта до пирса Речного вокзала, ограничить въезд транспорта со стороны Комсомольского проспекта и улицы Горького.

### Извещение

**о приеме заявок на распределение резерва от общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета города Твери командам мастеров города Твери по игровым видам спорта (по баскетболу, волейболу, футболу, хоккею с шайбой)**

**Форма торгов:** публичный конкурс.

**Основание для проведения конкурса:** постановление администрации города Твери от 21.03.2011г. № 409 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета города Твери субсидий командам мастеров города Твери по игровым видам спорта (по баскетболу, волейболу, футболу, хоккею с шайбой).

**Организатор конкурса:** Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

**Адрес организатора конкурса:** 170100, г. Тверь, набережная Степана Разина, дом 20, e-mail: sport@adm.tver.ru, тел.: (4822) 34-90-73.

**Предмет:** распределение резерва - 20% от общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидии из бюджета города Твери.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2017 г.

г. Тверь

№ 32

### О подготовке проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»

Во исполнение пункта 2 решения Тверской городской Думы от 24.10.2016 № 328 «О протесте Прокуратуры Центрального района города Твери от 14.10.2016 № 30-2016 на ст.ст. 26, 27, 29 - 40 раздела 2, карту градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон) раздела 3 Правил землепользования и застройки г. Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в редакции решения от 09.06.2016 № 155)», в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию

### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

**Объем бюджетных ассигнований, утвержденных на предоставление субсидий:** 1600000,0 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

**Прием и регистрация заявок:** прием и регистрация заявок осуществляется с **24 по 30 января 2017 года** в Управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери по адресу: город Тверь, набережная Степана Разина, дом 20, кабинет 3(приемная). Последний день приема заявок **30 января 2017 года до 10.00**. Заявки, поступившие после установленного срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о конкурсе, не рассматриваются.

**Сроки и место проведения конкурса:**

Заседание конкурсной комиссии состоится не ранее 30 января 2017 года в Управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери по адресу: город Тверь, набережная Степана Разина, дом 20.

**Порядок рассмотрения заявок:** в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 21.03.2011 г. № 409, Претендент на получение субсидии отстраняется от участия в конкурсе на любом его этапе в случае предоставления ложных сведений.

**Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсе:** http://www.tver.ru/ , http://ksm.tver.ru/

и застройке города Твери», Уставом города

Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери подготовить проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери» (далее – проект Решения) и представить его в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и строительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

Дата проведения аукциона: 21.02.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

Высота объекта капитального строительства не выше 3-х этажей, площадью застройки не более 300 кв.м, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 816 705 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 501 (Двадцать четыре тысячи пятьсот один) рублей 15 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 816 705 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч **900020125** ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **40302810900005000001** в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, **69:40:0100192:2**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20.02.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

## 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

## 4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженер-

но-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. **Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб. 230**.

**5. Срок приема заявок: начиная с 23.01.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 20.02.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **21.02.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. **Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 21.02.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 21.02.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

## ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

### для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее — протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Высота объекта капитального строительства не выше 3-х этажей, площадью застройки не более 300 кв.м, в со-

ответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 816 705 (Восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерально-го казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

## 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи зе-

мельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглаше-

#### ПРОЕКТ

#### Передаточный акт к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

город Тверь \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

#### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

Дата проведения аукциона: 21.02.2017 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Высота объекта капитального строительства не выше 3-х этажей, площадью застройки не более 230,4 кв.м, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 618 698 (Шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 88 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 560 (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 97 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 618 698 (Шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 88 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **40302810900005000001** в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, **69:40:0100192:48**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20.02.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

ниями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> _____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. **Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб. 230**.

**5. Срок приема заявок: начиная с 23.01.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 20.02.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений у заявителя в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **21.02.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234**.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 21.02.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 21.02.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ **КПП** банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в га-

#### Приложение №1

#### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): \_\_\_\_\_

зете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

#### ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка  
город Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Высота объекта капитального строительства не выше 3-х этажей, площадью застройки не более 230,4 кв.м, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 618 698 (Шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 88 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:48 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7».

#### ПРОЕКТ

Передаточный акт  
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

город Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.01.2017 №8 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.01.2017 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 17.01.2017 №11 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 17.01.2017 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100205:4, площадью 998 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Радостный, д. 6.*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 17.01.2017 №10 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 17.01.2017 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.01.2017 №6 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.01.2017 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:74, площадью 782 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местополо-*

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

#### 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#### 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100205:4, площадью 998 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Радостный, д. 6.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

*жение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных

пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:74, площадью 782 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 13.01.2017 №7 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 13.01.2017 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 17.01.2017 №9 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 17.01.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300004:1967, площадью 276 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под магазином. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170009 Тверская область, г. Тверь ул. Громова, 205 м от дома 4.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

## Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2018 год

Постановлением администрации города Твери от 27.12.2016 № 2201 утверждена актуализированная схема теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2017 год.

Согласно пунктам 22-24 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2014 № 154, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvorkumi@adm.tver.ru](mailto:tvorkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

Дата проведения аукциона: 21.02.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300162:38, площадью 800 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Согласно заключению департамента архитектуры и строительства администрации города Твери рассматриваемый район индивидуальной жилой застройки не обеспечен закрытой сетью отведения поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод.

На окружающей территории действующими сетями и сооружениями поверхностного и дренажного водоотведения является открытая система поверхностного и дренажного водоотведения города водосточная сеть (водоотводные канавы, водопропускные трубы).

На рассматриваемом земельном участке расположена магистральная водоотводная канава, обеспечивающая сбор, транспортировку и частное дренирование поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых)

В целях использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300162:38 для индивидуального жилищного строительства застройщику целесообразно провести проектирование и строительство альтернативной системы по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, новой системы по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, а также организации новой системы стока комплексным решением органов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев, последующую ликвидацию вышеуказанной магистральной отводной канавы.

Земельный участок попадает в охранныю зону воздушной линии электропередач высокого напряжения ВЛ-10 кВ (10 м) и системы открытого ливневого водоотведения с территории частной жилой застройки..

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 502 904 (один миллион пятьсот две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 45 087 (сорок пять тысяч восемьдесят семь) рублей 12 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 502 904 (один миллион пятьсот две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **40302810900005000001** в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Освобождение, д. 3, **69:40:0300162:38, НДС не облагается**».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.02.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Постановление администрации города Твери от 08.12.2016 № 3033 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300004:1967, площадью 276 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под магазины. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170009 Тверская область, г. Тверь ул. Громова, 205 м от дома 4.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Предложения по актуализации схемы теплоснабжения просим направлять по адресу: 170100, г.Тверь, ул.Московская, д.24, корп.1, телефон 8 (4822) 32 06 01, факс: 8 (4822) 34 55 52, электронная почта [depzhkh@adm.tver.ru](mailto:depzhkh@adm.tver.ru).

Срок сбора предложений – 01.03.2017.

Предложения по актуализации схемы, направленные после 01.03.2017, не будут рассмотрены при актуализации схемы теплоснабжения по состоянию на 2018 год.

Ответственное лицо – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери Вадим Дмитриевич Якубёнок.

Контактное лицо – начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери Беляков Александр Александрович 8 (4822) 35 61 27.

**Начальник департамента ЖКХ В.Д. Якубёнок**

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. **Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

**5. Срок приема заявок: начиная с 23.01.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 20.02.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **21.02.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 21.02.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 21.02.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« » 20 г. в ч. мин. Подпись

ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: серия, №, выдан « » г. (кем выдан) дата рождения, телефон, место регистрации, место проживания

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): расчетный счет №, лицевой счет №, корр. счет №, БИК, ИНН банка, КПП банка

Представитель претендента Действует на основании доверенности №, серия

удостоверенной « » 20 г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300162:38, площадью 800 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке для индивидуального жилищного строительства.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « » 20 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « » 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2017 № (далее - протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3, кадастровый номер 69:40:0300162:38 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Согласно заключению департамента архитектуры и строительства администрации города Твери рассматриваемый район индивидуальной жилой застройки не обеспечен закрытой сетью отведения поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод.

На окружающей территории действующими сетями и сооружениями поверхностного и дренажного водоотведения является открытая система поверхностного и дренажного водоотведения города водосточная сеть (водоотводные каналы, водопрпускные трубы).

На рассматриваемом земельном участке расположена магистральная водоотводная канава, обеспечивающая сбор, транспортировку и частное дренирование поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых)

В целях использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300162:38 для индивидуального жилищного строительства застройщику целесообразно провести проектирование и строительство альтернативной системы по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, новой системы по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, а также организацию новой системы стока комплексным решением вопросов организации рельефа и строительства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев, последующую ликвидацию вышеуказанной магистральной отводной канавы.

Земельный участок попадает в охранную зону воздушной линии электропередач высокого напряжения ВЛ-10 кВ (10 м) и системы открытого ливневого водоотведения с территории частной жилой застройки.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет ( ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 502 904 (один миллион пятьсот две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого зе-

ПРОЕКТ

Передаточный акт к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 2017 г.

город Тверь « » 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3, кадастровый номер 69:40:0300162:38 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

мельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере ( ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300162:38 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Освобождения, д. 3».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) (подпись) М.П. ПОКУПАТЕЛЬ: (подпись) (подпись) М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) (подпись) М.П. ПОКУПАТЕЛЬ: (подпись) (подпись) М.П.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения - Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 19.01.2017 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00. Индекс 51627. Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Цена свободная.