№9 (827)
31 января 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 14

О протесте прокуратуры Центрального района города Твери от 11.01.2017 № 30-2017 на п. 1 ч. 2, ч.ч. 3, 5 ст. 13 Положения о муниципальной службе в городе Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103)

Рассмотрев протест прокуратуры Центрального района города Твери от 11.01.2017 № 30-2017 на п. 1 ч. 2, ч.ч. 3, 5 ст. 13 Положения о муниципальной службе в городе Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103)

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Протест прокуратуры Центрального района города Твери от 11.01.2017 № 30-2017 на п. 1 ч. 2, ч.ч. 3, 5 ст. 13 Положения о муниципальной службе в городе Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103) удовлетворить.

2. Внести в статью 13 Положения о муниципальной службе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103, следующие изменения:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ежегодный основной оплачиваемый отпуск предоставляется:

1) лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, продолжительностью 40 календарных дней;

2) муниципальным служащим продолжительностью 30 календарных дней.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальным служащим предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью:

1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;

2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;

3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;

4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальным служащим, для которых муниципальным правовым актом установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.

Лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению и регламенту (Аксёнов С.М.).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 16

О предоставлении разрешения на использование изображения герба города Твери на упаковке продукции ООО «Мармеладная сказка»

Рассмотрев обращение ООО «Мармеладная сказка» о предоставлении разрешения на использование изображения герба города Твери на упаковке продукции ООО «Мармеладная сказка» (вх. № 20 от 09.01.2017), руководствуясь решением Тверской городской Думы от 25.05.1999 № 66 «Об утверждении Положения о гербе, флаге и знамени города Твери»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Дать разрешение на использование изображения герба города Твери на упаковке продукции ООО «Мармеладная сказка» на пять лет.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению и регламенту (С.М.Аксёнов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 18

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 301 «О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменений в закон Тверской области «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Тверской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 100 Устава Тверской области, Уставом города Твери, реализуя право законодательной инициативы,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в приложение к решению Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 301 «О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменений в закон Тверской области «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Тверской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 1 проекта закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Тверской области» (далее – проект закона) дополнить абзацем следующего содержания:

«3) розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в нежилых помещениях многоквартирных домов, а также встроенно-пристроенных помещениях к многоквартирным домам, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой размещенными в указанных помещениях предприятиями (объектами) общественного питания, отнесенными к типам «ресторан» и «кафе» в соответствии с «ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования».»;

1.2. В пункте 3 статьи 1 проекта закона абзац третий изложить в следующей редакции:

«Местами, в которых запрещается розничная продажа алкогольной продукции на территории Тверской области, являются места проведения культурно-массовых, зрелищно-развлекательных, спортивных, физкультурно-оздоровительных и иных массовых мероприятий во время проведения указанных мероприятий, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, и розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания.»;

1.3. В пункте 3 статьи 1 проекта закона абзацы четвертый, пятый исключить.

2. Направить настоящее решение в Законодательное Собрание Тверской области.

3. Назначить Лабынину Наталью Львовну официальным представителем Тверской городской Думы при рассмотрении настоящей законодательной инициативы в Законодательном Собрании Тверской области

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства (Н.Л. Лабынина).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 22

О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери

Рассмотрев заявление ассоциации по развитию гражданского общества «Институт регионального развития» от 12.07.2016, руководствуясь Регламентом Тверской городской Думы, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38, решением Тверского УФАС России об отказе в предоставлении муниципальной преференции от 30.11.2016,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Отказать в предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери по заявлению ассоциации по развитию гражданского общества «Институт регионального развития» об освобождении от арендной платы за пользование муниципальным имуществом - нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Вольного Новгорода,дом 23, за 2016 год.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике (Д.Ю. Гуменюк).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 24

Об отчете контрольно-счетной палаты по результатам контрольного мероприятия «Целевое и эффективное использование средств городского бюджета, направленных в 2014 году на устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территории МОУ «Средняя образовательная школа с углубленным изучением немецкого языка № 35»

Заслушав и обсудив отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам контрольного мероприятия «Целевое и эффективное использование средств городского бюджета, направленных в 2014 году на устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территории МОУ «Средняя образовательная школа с углубленным изучением немецкого языка № 35»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Принять отчет контрольно-счетной палаты города Твери к сведению.

2. Опубликовать в установленном порядке информацию о проведении контрольного мероприятия «Целевое и эффективное использование средств городского бюджета, направленных в 2014 году на устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территории МОУ «Средняя образовательная школа с углубленным изучением немецкого языка № 35».

3. В целях устранения выявленных нарушений рекомендовать управлению образования администрации города Твери:

3.1. Обеспечить надлежащий контроль за соблюдением подведомственными учреждениями требований:

- Федерального закона от 05.04.2013№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части контроля за своевременным исполнением поставщиками обязательств по контрактам;

- Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, в части распоряжения особо ценным движимым имуществом;

- Порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных учреждений, утвержденного постановлением администрации города Твери от 31.12.2010 № 2846, в части определения перечня особо ценного движимого имущества.

4. Управлению образования администрации города Твери информацию о принятых мерах по результатам проверки контрольно-счетной палаты города Твери представить в Тверскую городскую Думу до 26 февраля 2017 года.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по социальной политике (Локтев Н.Ф.).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 г. Тверь № 26

Об установлении мемориальной доски в честь русского поэта Евгения Игнатьевича Сигарёва

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти русского поэта Евгения Игнатьевича Сигарёва,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Установить мемориальную доску в честь русского поэта Евгения Игнатьевича Сигарёва на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Хрустальная, дом 46, корпус 3, с текстом: «В этом доме с 1997 по 2010 год жил и творил русский поэт Евгений Игнатьевич Сигарёв».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению и регламенту (С.М. Аксёнов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.01.2017 г. г. Тверь № 85

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство напорного трубопровода от КНС № 21 диаметром 800 мм, 3920 п.м.» в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 29.01.2016 № 137 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство напорного трубопровода от КНС № 21 диаметром 800 мм, 3920 п.м.» в Заволжском районе города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство напорного трубопровода от КНС № 21 диаметром 800 мм, 3920 п.м.» в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 13.01.2017 о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Ведомость координат поворотных точек технической зоны напорного трубопровода

№ точки	X	Y	X (МСК-69)	Y (МСК-69)
1	-265,71	4 513,65	291 600,30	2 260 011,32
2	-264,40	4 513,6	291 507,89	2 260 008,38
3	-267,90	4 505,16	291 494,46	2 260 005,03
4	-301,38	4 514,46	291 493,70	2 259 972,32
5	-320,45	4 507,05	291 471,39	2 260 005,03
6	-351,9	4 494,48	291 443,19	2 279 992,52
7	-389,61	4 588,64	291 459,82	2 260 084,25
8	-454,91	4 535,28	290 940,07	2 260 439,03
9	-457,13	4 537,05	290 937,31	2 260 441,77
10	-629,13	4 665,12	290 808,40	2 260 464,71
11	-1 015,25	4 584,04	290 479,67	2 260 468,64
12	-1 495,07	4 691,71	290 334,35	2 260 496,45
13	-1 879,23	5 039,21	289 919,63	2 260 519,47
14	-2 613,1	5 013,54	289 791,86	2 260 521,8
15	-2 179,2	5 024,84	289 615,96	2 259 533,9
16	-2 213,77	5 037,07	289 580,41	2 260 536,93
17	-2 279,13	5 038,8	289 514,87	2 260 540,45
18	-2 369,51	5 032,31	289 462,7	2 260 542,24
19	-2 391,27	5 036,25	289 443,96	2 260 546,33
20	-2 347,64	5 051,72	289 487,68	2 260 561,79
21	-2 360,94	5 055,04	289 434,4	2 260 565,18
22	-2 364,73	5 038,65	289 432,51	2 260 548,04
23	-2 665,92	5 125,18	289 129,84	2 260 637,14
24	-2 766,42	5 146,07	289 013,83	2 260 660,04
25	-2 974,84	5 210,28	288 821,43	2 260 724,08
26	-3 299,52	5 298,65	288 487,46	2 260 814,39
27	-3 558,42	5 369,15	288 238,8	2 260 886,45
28	-3 669,68	5 407,03	288 127,8	2 260 924,87
29	-3 735,65	5 424,33	288 066,5	2 260 942,64
30	-3 733,96	5 425,65	288 065,6	2 260 943,97
31	-3 859,31	5 459,87	287 938,4	2 260 969,04
32	-3 921,04	5 476,67	287 875,8	2 260 985,91
33	-3 927,51	5 391,97	287 871,92	2 260 911,49
34	-3 936,5	5 397,22	287 863,86	2 260 916,88
35	-3 942,41	5 398,54	287 856,93	2 260 918,11
36	-3 924,53	5 376,58	287 872,68	2 260 896,04
37	-3 918,06	5 397,44	287 875,27	2 260 916,96
38	-3 856,51	5 445,11	287 941,13	2 260 955,17
39	-3 756,62	5 419,63	288 035,88	2 260 934,37
40	-3 733,87	5 414,65	288 063,62	2 260 931,17
41	-3 472,63	5 397,46	288 324,76	2 260 913,45
42	-3 391,34	5 359,59	288 225,82	2 260 876,69
43	-3 391,94	5 298,05	288 484,8	2 260 864,74
44	-2 977,52	5 200,84	288 818,86	2 260 714,48
45	-2 799,06	5 146,73	289 007,83	2 260 659,42
46	-2 665,56	5 115,54	289 127,14	2 260 627,51
47	-2 356,3	5 026,63	289 405,87	2 260 537,05
48	-2 310,23	5 022,53	289 484,92	2 260 532,37
49	-2 270,65	5 020,63	289 513,40	2 260 530,47
50	-2 314,41	5 017,93	289 560,71	2 260 526,06
51	-2 179,96	5 014,86	289 615,36	2 260 523,00
52	-2 913,6	5 005,56	289 791,43	2 260 511,05
53	-1 879,55	4 999,21	289 919,42	2 260 506,47
54	-1 461,91	4 991,73	290 323,80	2 260 495,5
55	-1 315,77	4 979,65	290 475,86	2 260 479,86
56	-930,11	4 955,23	290 884,92	2 260 454,94
57	999,51	4 534,23	292 888,4	2 260 438,7
58	-959,67	4 928,9	290 930,90	2 260 427,08

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2017 г. г. Тверь № 86

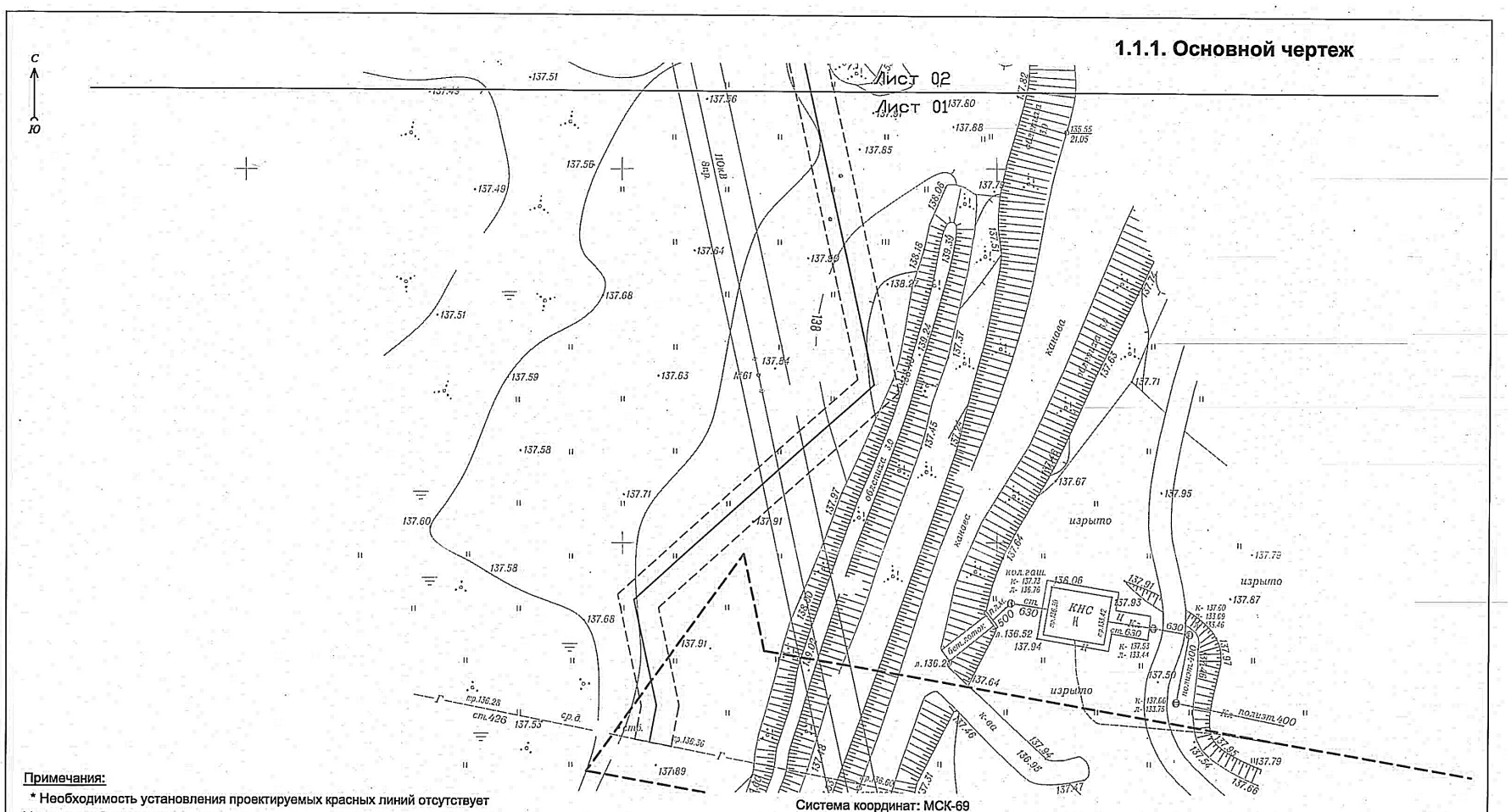
Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до торгового центра по ул. Оснабрюкская г. Твери» в Пролетарском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 31.05.2016 № 925 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до торгового центра по ул. Оснабрюкская г. Твери» в Пролетарском районе города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до торгового центра по ул. Оснабрюкская г. Твери» в Пролетарском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 13.01.2017 о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков



Примечания:

* Необходимость установления проектируемых красных линий отсутствует

Условные обозначения:

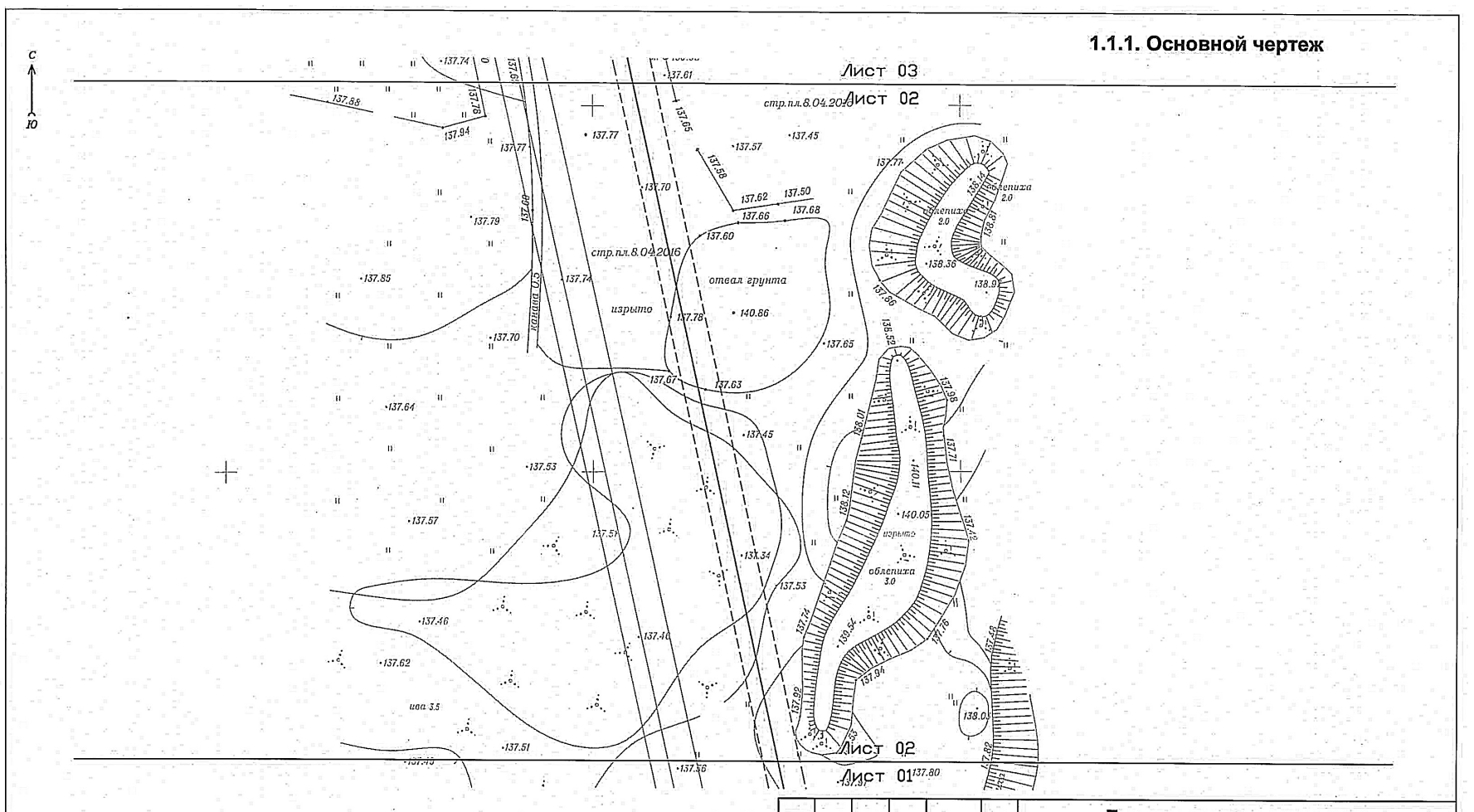
- место планируемого размещения линейного сооружения;
- охранная зона проектируемого линейного сооружения;
- существующие красные линии;

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-69

Основной чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в апреле 2016 г.
Основной чертеж М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

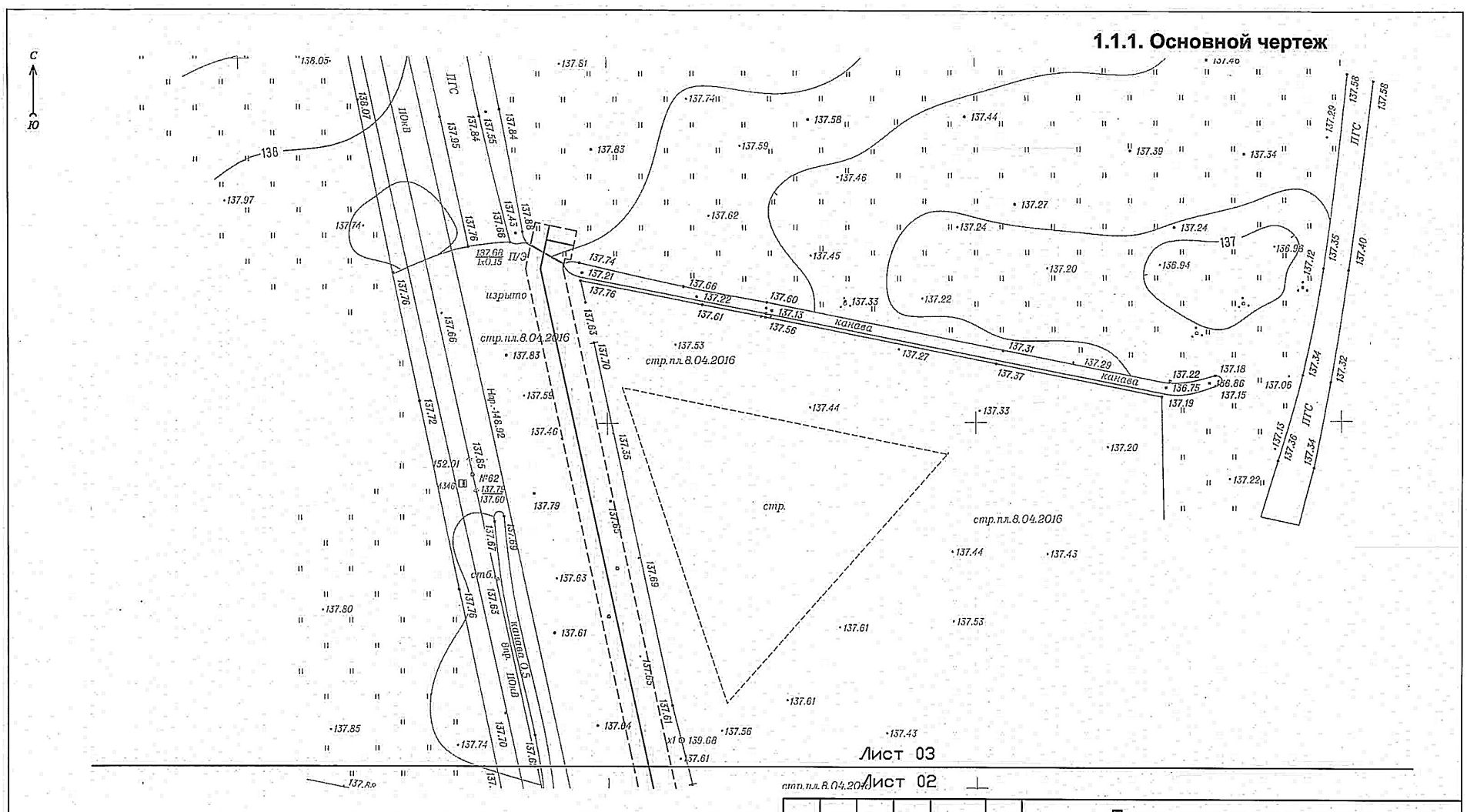
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Ген.директор		Глыбченко Н.Н.				1.1. Утверждаемая (основная) часть	Заказ	Лист	Листов
							4/2016	1	3
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь		



Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Ген.директор		Глыбченко Н.Н.				1.1. Утверждаемая (основная) часть	Заказ	Лист	Листов
							4/2016	2	3
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Основной чертеж



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Генд.директор		Глыбченко Н.Н.				1.1. Утверждаемая (основная) часть	Заказ 4/2016	Лист 3 / Листов 3
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь	

Масштаб 1:500

2.1 Чертеж межевания территории

С
Ю

Каталог координат поворотных точек технического коридора линейного объекта:

№№ точек	МСК-69		МСК города Твери	
	X	Y	X	Y
1	287275.45	2273429.30	-4477.26	-2093.51
2	287276.37	2273424.39	-4476.31	-2098.42
3	287280.89	2273425.24	-4471.80	-2097.55
4	287295.78	2273421.98	-4456.88	-2100.72
5	287324.74	2273453.76	-4428.11	-2068.76
6	287360.25	2273445.99	-4392.56	-2076.32
7	287457.94	2273424.62	-4294.74	-2097.11
8	287523.81	2273410.21	-4228.79	-2111.13
9	287530.10	2273411.50	-4222.51	-2109.79
10	287529.11	2273416.31	-4223.53	-2105.00
11	287524.83	2273417.24	-4227.81	-2104.09
12	287525.17	2273415.59	-4227.46	-2105.73
13	287523.84	2273415.32	-4228.79	-2106.02
14	287459.01	2273429.50	-4293.70	-2092.22
15	287361.32	2273450.88	-4391.52	-2071.43
16	287322.99	2273459.26	-4429.89	-2063.27
17	287294.03	2273427.48	-4458.67	-2095.23
18	287280.96	2273430.34	-4471.75	-2092.44

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0300159:37/чзу1	45	-
2	69:40:0300159:907/чзу1	390	-
3	69:40:0300159:26/чзу1	45	-
4	69:40:0300159:910/чзу1	228	-
5	69:40:0300159:909/чзу1	292	-
6	69:40:0300159:1162/чзу1	368	-

Система координат: МСК-69

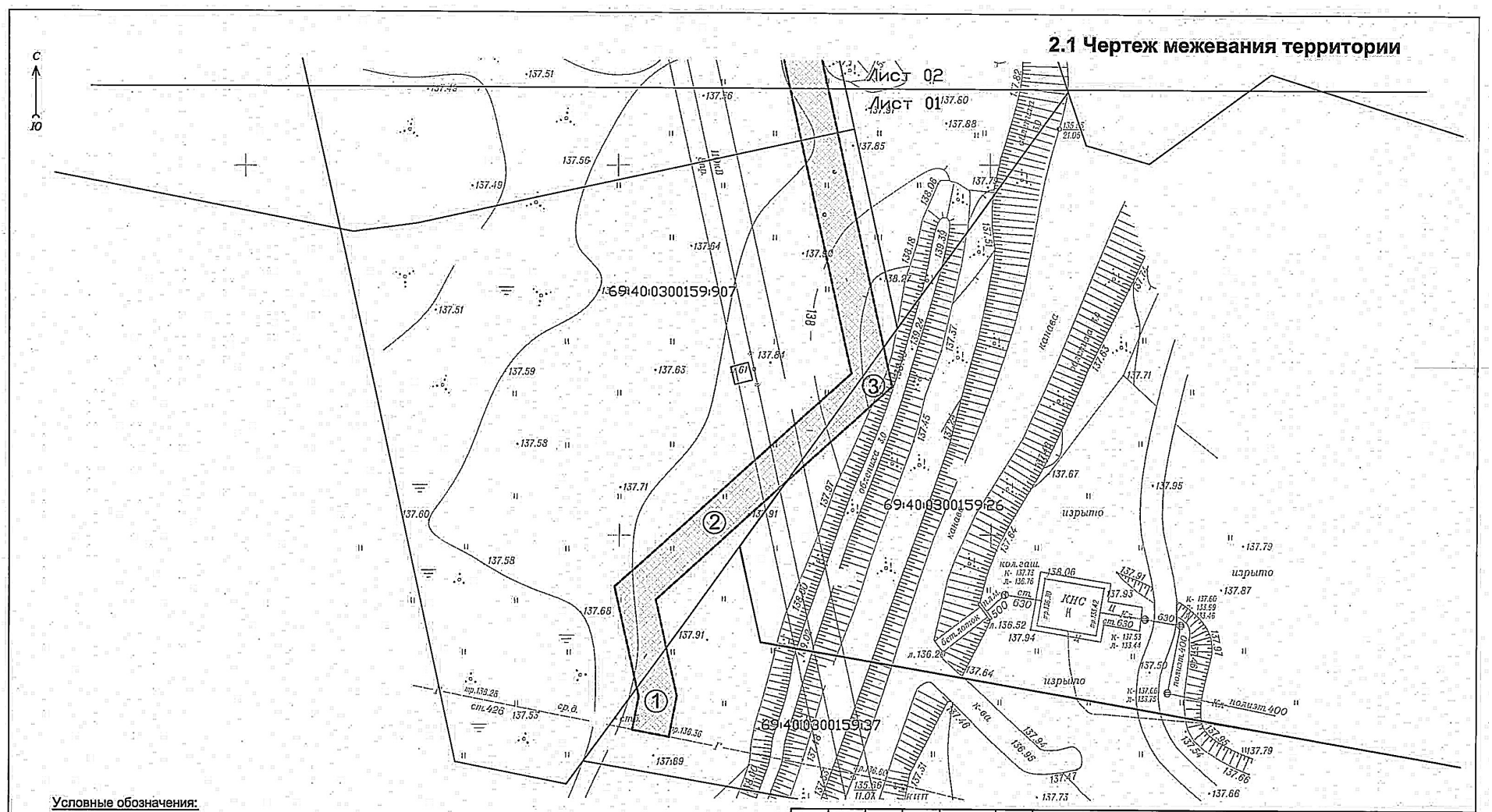
Масштаб 1:500

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в апреле 2016 г.

Чертеж межевания территории М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Генд.директор		Глыбченко Н.Н.				2.1. Чертеж межевания территории	Заказ 4/2016	Лист 1 / Листов 7
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1 Чертеж межевания территории



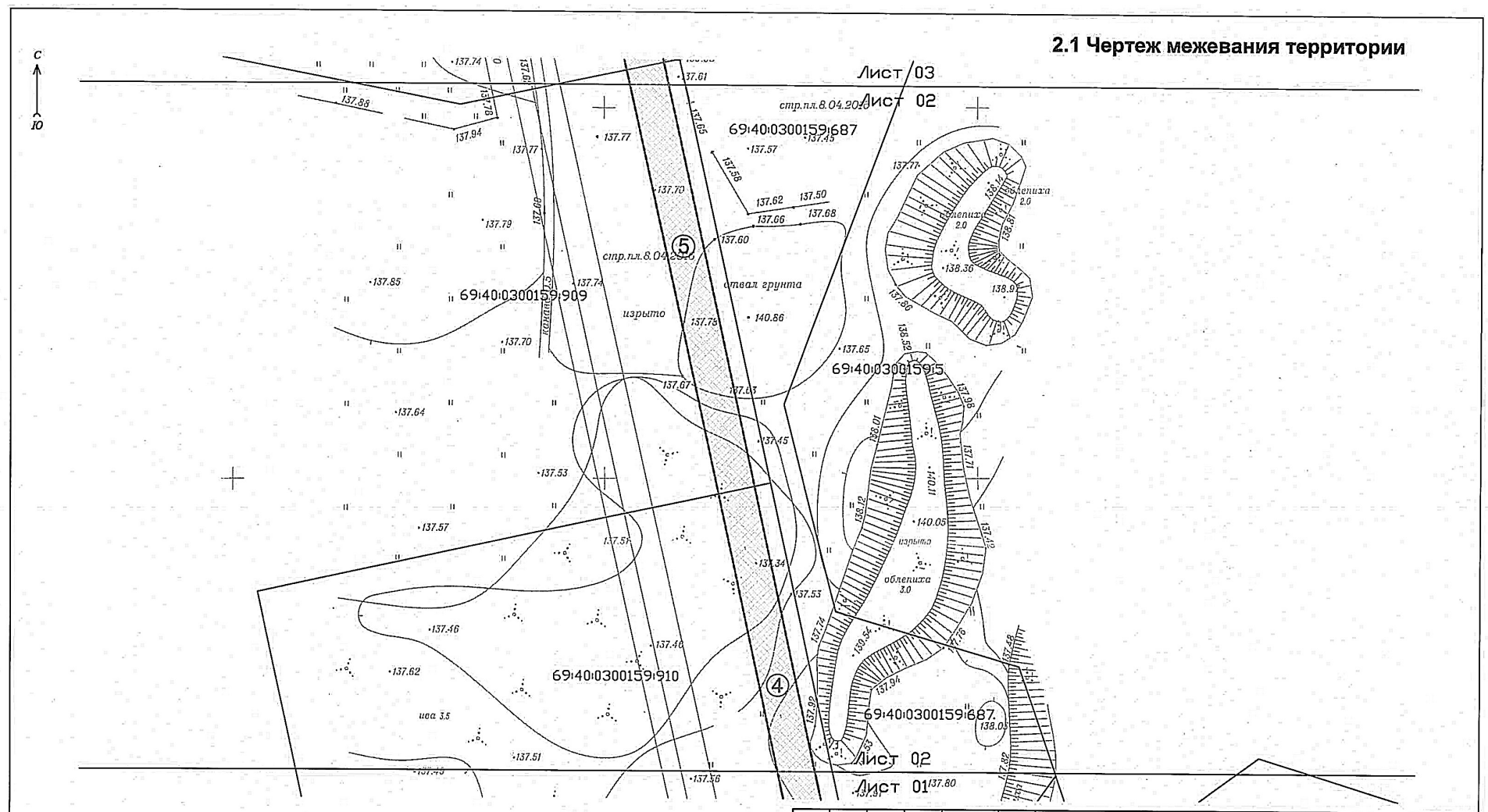
Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых частей земельных участков;
- 69:10:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
- ① - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
- границы зоны действия сервитута;

Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор		Глыбченко И.Н.				2.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
							4/2016	2	7
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь	

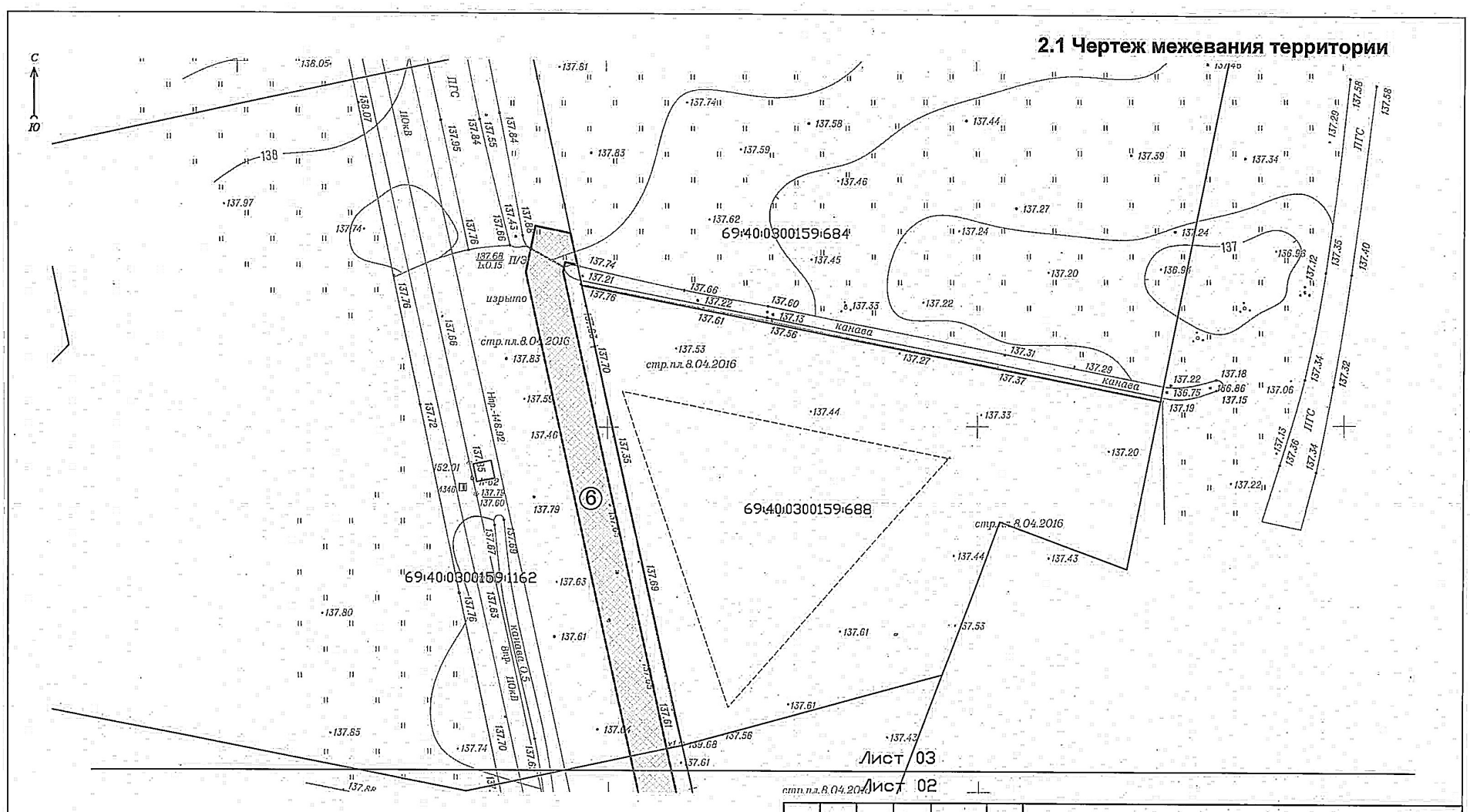
2.1 Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор		Глыбченко И.Н.				2.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
							4/2016	3	7
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь	

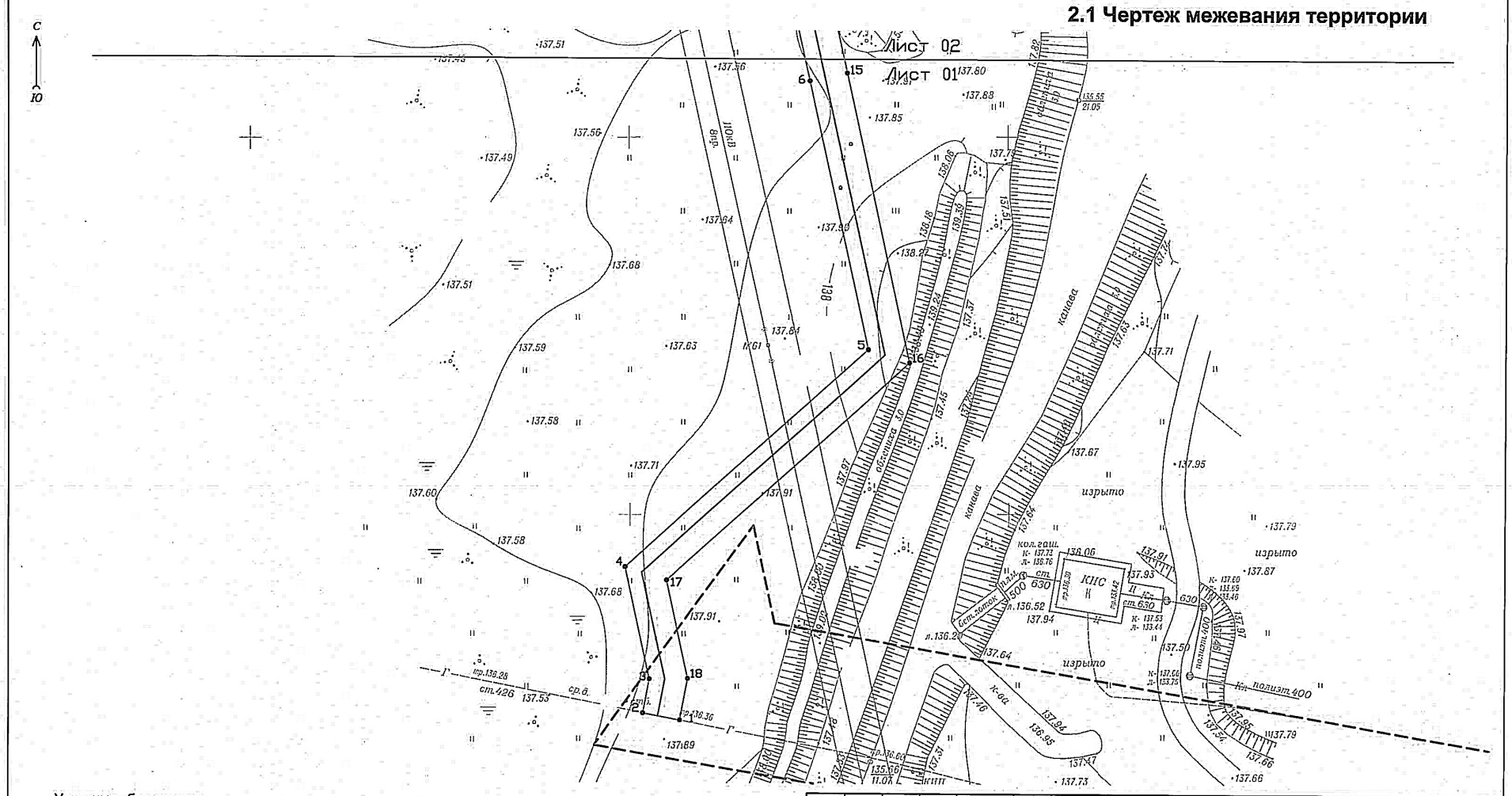
2.1 Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
Ген.директор		Глыбченко Н.Н.				Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Исполнитель		Кошин В.В.				2.1. Чертеж межевания территории — Заказ 4/2016, Лист 4, Листов 7
						М 1:500 — ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

2.1 Чертеж межевания территории



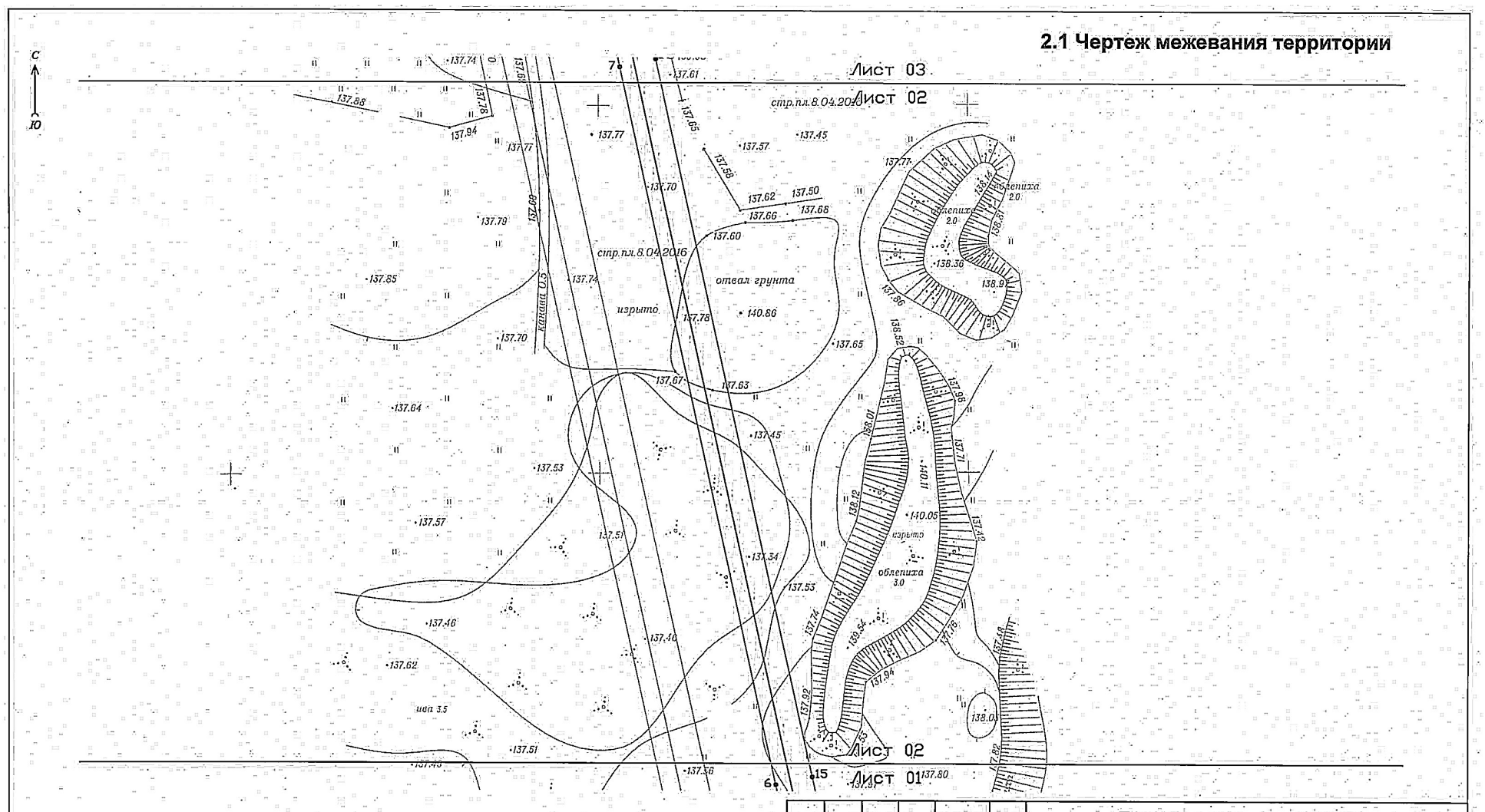
Условные обозначения:

- место планируемого размещения линейного сооружения;
- технический коридор проектируемого линейного сооружения;
- обозначение поворотной точки границы технического коридора;
- существующие красные линии;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
Ген.директор		Глыбченко Н.Н.				Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Исполнитель		Кошин В.В.				2.1. Чертеж межевания территории — Заказ 4/2016, Лист 5, Листов 7
						М 1:500 — ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

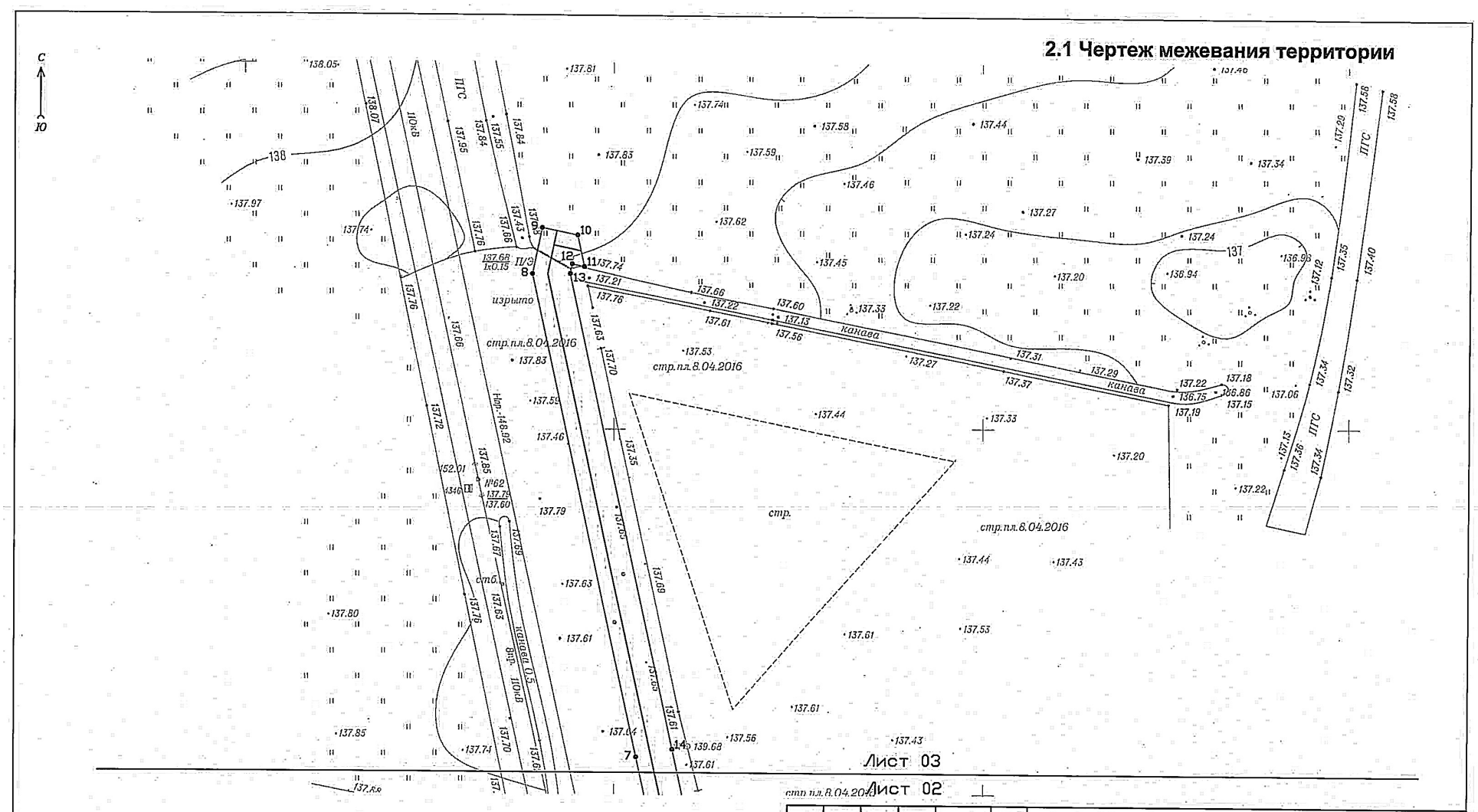
2.1 Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор		Глыбченко Н.Н.				2.1. Чертеж межевания территории — Заказ 4/2016, Лист 6, Листов 7
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500 — ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

2.1 Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор		Глыбченко Н.Н.				2.1. Чертеж межевания территории — Заказ 4/2016, Лист 7, Листов 7
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500 — ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений
27 февраля 2017 года
(Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 30.01.2017 № 138/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 27.02.2017 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.
Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.
На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Ло та	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XII, 3 этаж, к. 64-75,77,78) 69:40:0400078:0:6/3	363,5	11 мес.	138 911,53	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	166 694	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XII, 3 этаж, к.79, 80, 81) 69:40:0400078:0:6/3	41,6	11 мес.	16 800,58	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 161	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XII, 3 этаж, к.55-61) 69:40:0400078:0:6/3	105,2	11 мес.	40 202,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	48 243	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XII, 3 этаж, к. 19) 69:40:0400078:0:6/3	31,6	11 мес.	12 731,64	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 278	Удовлетворительное
5	Нежилое здание– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 35а (подвал к.1, 1 этаж к.1-8, 2 этаж к.1-7) 69:40:0400066:78	344,6	3 года	93 197,07	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	111 837	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XI, 2 этаж, к. 62-67) 69:40:0400078:145	92,5	11 мес.	37 253,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	44 704	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XIV, 5 этаж, к.4-6) 69:40:0400078:142	55,8	11 мес.	22587,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 105	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XIV, 5 этаж, к.11-13,15-20,22) 69:40:0400078:142	231,5	11 мес.	88 467,73	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	106 161	Удовлетворите-льное
9*	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 24 (2 этаж, к.1-12) 69:40:0400067:833	136,4	3 года	64 255,31	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	77 106	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 33 (подвал, к.1-6) 69:40:0400066:285	109,6	3 года	21 764,37	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	26 117	Удовлетворите-льное
11*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 20 корпус 2 (нежилое помещение I , 2 этаж, к. 1-13) 69:40:04:00:056:0011:1\021176\37:10002\A	143,4	3 года	68 895	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	82 674	Удовлетворительное
12*	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Свободный переулок, дом 1 (нежилое помещение (подвал) II , подвал, к.8,9,17,25-27,34,35) 69:40:04:00:054:0008:1\013825\37:10002\A	58,1	3 года	11 601,41	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 922	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Победы, дом 39/43 (парикмахерская № III, 1 этаж, к.72) 69:40:0200022:0056:1/011211/37:10007/A	8,1	11 мес.	3 969	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 763	Удовлетворительное

* помещения расположены в зданиях, которые являются исторически ценными градоформирующими объектами

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 16.02.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 27.02.2017.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 15.02.2017.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 31.01.2017.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 21.02.2017 в 17-00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2017 г. г. Тверь № 87

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери»

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери», изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 27.01.2017 г. № 87
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от 12 августа 2015 № 1314

СОСТАВ
комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери

Председатель комиссии		
1	Вуймина Ирина Михайловна	и.о. заместителя Главы администрации города Твери
Заместитель председателя комиссии		
2	Федяев Сергей Николаевич	начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
Члены комиссии		
3	Авдонин Михаил Андреевич	главный специалист, архитектор района отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
4	Григорак Дмитрий Владимирович	и.о. заместителя начальника департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Жирков Максим Вячеславович	депутат Тверской городской Думы, заместитель председателя постоянного комитета по бюджетной и налоговой политике
6	Прусакова Галина Федоровна	Глава администрации Пролетарского района в городе Твери
7	Представитель Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области	по согласованию
8	Представитель Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери	по согласованию
9	Родин Николай Николаевич	главный специалист отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами правового управления администрации города Твери
10	Синягин Дмитрий Николаевич	Глава администрации Заволжского района в городе Твери
11	Федорин Олег Олегович	заместитель руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области (по согласованию)
12	Хоменко Людмила Григорьевна	Глава администрации Московского района в городе Твери
13	Чубуков Максим Владимирович	Глава администрации Центрального района в городе Твери
14	Юдина Светлана Сергеевна	заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Секретарь комиссии		
15	Зорин Артем Андреевич	главный специалист сектора общественного питания департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

».

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2017 г. г. Тверь № 88

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 14.10.2014 № 1269 «О создании приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг к эксплуатации на территории города Твери и оценке соответствия указанных объектов требованиям к размещению и эксплуатации на территории города Твери»

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение № 2 к постановлению администрации города Твери от 14.10.2014 № 1269 «О создании приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг к эксплуатации на территории города Твери и оценке соответствия указанных объектов требованиям к размещению и эксплуатации на территории города Твери» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 27.01.2017 г. № 88
«Приложение № 2 к постановлению администрации города Твери
от 14 октября 2014 № 1269

СОСТАВ
приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг к эксплуатации на территории города Твери и оценке соответствия указанных объектов требованиям к размещению и эксплуатации на территории города Твери

Председатель комиссии		
1	Федяев Сергей Николаевич	начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города
Заместитель председателя комиссии		
2	Авдонин Михаил Андреевич	главный специалист, архитектор района отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
Члены комиссии		
3	Андреев Александр Егорович	главный специалист, архитектор района отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
4	Бондаренко Валентина Вячеславовна	начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Центрального района в городе Твери
5	Гаручава Юрий Павлович	заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери
6	Грац Ольга Николаевна	начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Заволжского района в городе Твери
7	Красностанова Людмила Владимировна	главный специалист, архитектор района отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
8	Лопаков Роман Игоревич	главный специалист, архитектор района отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
9	Павлоцкая Анна Владимировна	начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Московского района в городе Твери
10	Шалимов Николай Валентинович	главный специалист отдела контроля использования муниципального имущества и земли департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

».

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2017 г. г. Тверь № 89

О признании утратившим силу постановления Главы администрации города Твери от 30.12.2009 № 3669 «Об определении уполномоченных органов на ведение информационной базы данных об объектах потребительского рынка города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы администрации города Твери от 30.12.2009 № 3669 «Об определении уполномоченных органов на ведение информационной базы данных об объектах потребительского рынка города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2017 г. г. Тверь № 94

Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции на территории города Твери в период проведения Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Тверской области от 30.04.2013 № 150-пп «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Тверской области», Уставом города Твери, в целях обеспечения общественного порядка на территории города Твери в период проведения Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать организациям всех форм собственности, расположенным на территории, прилегающей к гипермаркету «Декатлон» (город Тверь, Октябрьский проспект, дом № 109) на расстоянии менее 30 метров, ограничить розничную продажу алкогольной продукции в период проведения Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2017» 11 февраля 2017 года с 11 до 16 часов.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 10.03.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2017 г. г. Тверь № 95

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.03.2016 № 550 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок транспортом общего пользования в городе Твери на 2016 - 2018 годы»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 3 приложения к постановлению администрации города Твери от 30.03.2016 № 550 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок транспортом общего пользования в городе Твери на 2016 - 2018 годы» следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 3.1.12 изложить в следующей редакции:

«3.1.12. На II этапе во втором полугодии 2017 года по маршруту регулярных перевозок № 6 «Юность (Молодежный жилой комплекс) – Мамулино» планируется изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.»;

1.2. абзац первый пункта 3.1.13 изложить в следующей редакции:

«3.1.13. На II этапе во втором полугодии 2017 года по маршруту регулярных перевозок № 10 «улица 3-я Интернациональная – Химинститут» планируется изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.»;

1.3. абзац первый пункта 3.1.14 изложить в следующей редакции:

«3.1.14. На II этапе во втором полугодии 2017 года по маршруту регулярных перевозок № 12 «деревня Деревнище (АТП) - Теплоэлектроцентраль-3» планируется изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.»;

1.4. абзац первый пункта 3.1.15 изложить в следующей редакции:

«3.1.15. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируется установление маршрута регулярных перевозок № 88а «площадь Гагарина - Железнодорожный вокзал - площадь Гагарина» (кольцевой) и проведение торгов на право заключения муниципального контракта по выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.5. абзац первый пункта 3.1.16 изложить в следующей редакции:

«3.1.16. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируются установление маршрута регулярных перевозок № 88б «Железнодорожный вокзал - площадь Гагарина - Железнодорожный вокзал» (кольцевой) и проведение торгов на право заключения муниципального контракта по выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.6. пункт 3.1.17 изложить в новой редакции:

«3.1.17. По маршруту регулярных перевозок № 56 «Речной вокзал - площадь Конституции» планируется:

3.1.17.1. На II этапе в первом полугодии 2017 года изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам.

Наименования начального, конечного и промежуточных остановочных пунктов: Речной вокзал, улица Зинаиды Коноплянниковой, площадь Мира, улица Благоева, бульвар Шмидта, улица Красина, улица Грибоедова, Соминка, улица Кольцевая, улица Малая Тверская, улица Плеханова, улица Георгия Димитрова, улица Тельмана, улица 26 Июня, улица Воздушная, улица 1-я Вагонников (школа), 2-й переулок Вагонников, Дорошиха, Центросвар, Энергомаш, завод Стеклопластик, улица Фрунзе, микрорайон «Юность», улица Хромова, Школа, площадь Конституции.

Наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: Речной вокзал, набережная Афанасия Никитина, улица Горького, улица Благоева, улица Кольцевая, улица Эрнста Тельмана, улица 26 Июня, улица 1-я Вагонников, улица Коммуны, улица Паши Савельевой, площадь Конституции.

Протяженность маршрута составит 13,8 километра.

3.1.17.2. На III этапе в первом полугодии 2018 года отмена маршрута регулярных перевозок № 56 «Речной вокзал - площадь Конституции».»;

1.7. абзац первый пункта 3.1.18 изложить в следующей редакции:

«3.1.18. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируется установление маршрута регулярных перевозок № 56 «Южный-Д - микрорайон «Радужный» и проведение открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам.»;

1.8. пункт 3.1.19 изложить в новой редакции:

«3.1.19. По маршруту регулярных перевозок № 52 «Теплоэлектроцентраль-3 - улица Конечная» планируется:

3.1.19.1. На II этапе в первом полугодии 2017 года изменение класса транспортных средств на 13 транспортных средств малого класса и 13 транспортных средств среднего класса.

3.1.19.2. На III этапе в первом полугодии 2018 года:

а) изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.

Наименования начального, конечного и промежуточных остановочных пунктов: Теплоэлектроцентраль-3, Автобаза, улица Хрустальная, Соминка, улица 2-я Грибоедова, Университет, улица Сергея Тюленина, улица 2-я Красина, бульвар Шмидта, улица Никитина, Ленинградская застава, 3-я городская больница, Вагоностроительный завод, 1-я медсанчасть, Домостроительный комбинат, Медицинский колледж (обратно), Областная клиническая больница, Спортивная база, Отель «Тверь», Дачи, Николо-Малица, кладбище-3, Дмитрово-Черкассы, кладбище-3, Николо-Малица, ДРСУ-2, Полиграфкомбинат детской литературы, завод стройконструкций, Автобаза, Научно-исследовательский институт Центрпрограммсистем, улица Республиканская, Полиграфкомбинат, улица Лизы Чайкиной, Технический университет, Комсомольская площадь, Пролетарка, бульвар Ногина, проспект Калинина, 1-я городская больница, Суворовское училище, Тверская площадь, Тверской проспект, библиотека имени Герцена, площадь Капошвара, улица Склизкова, Спортивный переулок, Железнодорожный вокзал, Автовокзал, Волоколамский путепровод, улица Фадеева, улица Терещенко, улица 15 лет Октября, 6-я городская больница, Торговый центр, бульвар Цанова, Афанасий-пиво, Почта, улица Конечная.

Наименования улиц, дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: улица Хрустальная, улица Кольцевая, улица Скворцова-Степанова, улица 2-я Грибоедова, улица Сергея Тюленина, улица 2-я Красина, улица Скворцова-Степанова, улица Горького, Петербургское шоссе, окружная дорога (М10), проспект 50 лет Октября, проспект Ленина, проспект Калинина, улица Софьи Перовской, Волжский проезд, улица Новоторжская, Тверской проспект, площадь Капошвара, проспект Чайковского, улица Коминтерна, Волоколамский проспект, улица Склизкова, улица Орджоникидзе, бульвар Цанова, Бурашевское шоссе, улица Тургенева, улица Линейная (обратно), улица Конечная.

Протяженность маршрута составит 41,3 километра;

б) изменение порядка посадки и высадки пассажиров с любого не запрещенного правилами дорожного движения места по маршруту регулярных перевозок на порядок посадки и высадки пассажиров только в установленных остановочных пунктах.»;

1.9. пункт 3.1.20 изложить в следующей редакции:

«3.1.20. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируется отмена маршрута регулярных перевозок № 15 «Литвинки - Торговый центр «Метро».»;

1.10. абзац первый пункта 3.1.21 изложить в следующей редакции:

«3.1.21. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируются установление маршрута регулярных перевозок № 17 «Теплоэлектроцентраль-3 - Торговый центр «Глобус» и проведение торгов на право заключения муниципального контракта по выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.11. пункт 3.1.22 изложить в новой редакции:

«3.1.22. По маршруту регулярных перевозок № 2 «Южный – Мигалово» планируется:

3.1.22.1. На II этапе в первом полугодии 2017 года:

а) изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.

Наименования начального, конечного и промежуточных остановочных пунктов: Южный (улица Левитана у кольца), Роддом, улица Можайского, 78, Бурашевское шоссе, 41, улица Южная, улица Народная, улица Конечная, улица Можайского, 78, Роддом, улица Левитана, Торговый центр, улица Королева, бульвар Гусева, Магазин, Универсам, улица Можайского, поселок имени Чкалова, Октябрьский проспект, Волоколамский путепровод (обратно), Автовокзал, Железнодорожный вокзал, Спортивный переулок, улица Склизкова, площадь Капошвара, проезд Дарвина, Дворец детей и молодежи, улица Тимирязева, фабрика имени Вагжанова, Рождественские Горки, Христорождественский монастырь, проспект Калинина, бульвар Ногина, Пролетарка, Комсомольская площадь, Технический университет, улица Лизы Чайкиной, Полиграфкомбинат, улица Республиканская, Научно-исследовательский институт Центрпрограммсистем, Автобаза, завод Стройконструкций, Полиграфкомбинат детской литературы, Мигалово, Школа, Магазин, Мигалово (конечная).

Наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: улица Левитана, улица Можайского, Бурашевское шоссе, улица Южная, улица Конечная, улица Тургенева, Бурашевское шоссе, улица Можайского, улица Левитана, улица Королева, бульвар Гусева, улица Можайского, Октябрьский проспект, улица Коминтерна, проспект Чайковского, проезд Дарвина, улица Спартака, проспект Калинина, проспект Ленина, проспект 50 лет Октября, улица Громова.

Протяженность маршрута составит 21,7 километра;

б) увеличение максимального количества транспортных средств на 6 единиц.

3.1.22.2. На III этапе в первом полугодии 2018 года:

а) изменение класса транспортных средств с малого класса на большой класс и уменьшение максимального количества транспортных средств на маршруте до 16 единиц;

б) изменение порядка посадки и высадки пассажиров с любого не запрещенного правилами дорожного движения места по маршруту регулярных перевозок на порядок посадки и высадки пассажиров только в установленных остановочных пунктах;

в) изменение вида регулярных перевозок с регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на регулярные перевозки по регулируемым тарифам;

г) проведение торгов на право заключения муниципального контракта по выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.12. пункт 3.1.23 изложить в новой редакции:

«3.1.23. По маршруту регулярных перевозок № 9 «Юность – Мигалово» планируется:

3.1.23.1. На II этапе в первом полугодии 2017 года увеличение максимального количества транспортных средств на 5 единиц среднего класса.

3.1.23.2. На III этапе в первом полугодии 2018 года:

а) изменение класса транспортных средств с малого класса на большой класс и уменьшение максимального количества транспортных средств на маршруте до 16 единиц;

б) изменение порядка посадки и высадки пассажиров с любого не запрещенного правилами дорожного движения места по маршруту регулярных перевозок на только в установленных остановочных пунктах;

в) изменение вида регулярных перевозок с регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на регулярные перевозки по регулируемым тарифам;

г) проведение торгов на право заключения муниципального контракта по выполнению работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.13. абзац первый пункта 3.1.24 изложить в следующей редакции:

«3.1.24. На III этапе в первом полугодии 2018 года по маршруту регулярных перевозок № 19 «Сахарово - завод «Центросвар» планируются:»;

1.14. пункт 3.1.25 изложить в следующей редакции:

«3.1.25. На III этапе в первом полугодии 2018 года по маршрутам регулярных перевозок № 3 «109 ветка - Бежецкое шоссе (Калининское дорожное ремонтно-строительное управление)», № 6 «Юность (Молодежный жилой комплекс) – Мамулино», № 7 «улица Зеленая - микрорайон «Радужный», № 10 «улица 3-я Интернациональная – Химинститут», № 14 «Теплоэлектроцентраль-3 – Мигалово», № 24 «Торговый центр «Метро» - улица 1-я За линией», № 27 «Мамулино – Энергоремонт», № 51 «Торговый центр «Метро» - Литвинки» планируется изменение порядка посадки и высадки пассажиров с любого не запрещенного правилами дорожного движения места по маршруту регулярных перевозок на порядок посадки и высадки пассажиров только в установленных остановочных пунктах.»;

1.15. дополнить пунктами 3.1.26, 3.1.27, 3.1.28, 3.1.29, 3.1.30 следующего содержания:

«3.1.26. На II этапе в первом полугодии 2017 года планируется по маршруту регулярных перевозок № 30 «завод Центросвар - улица Левитана» перенести конечный остановочный пункт маршрута от Торгового центра (ул. Левитана) на разворотную площадку ул. Левитана дом 42.

3.1.27. На II этапе в первом полугодии 2017 года по маршруту регулярных перевозок № 41 «Завод Центросвар - Химинститут» планируется изменение пути следования транспортных средств.

Наименования начального, конечного и промежуточных остановочных пунктов: Завод Центросвар, Энергомаш, завод Стеклопластик, улица Фрунзе, микрорайон «Юность», улица Хромова, Школа, площадь Конституции, Вагоностроительный завод, улица Комарова, 3-я городская больница, Петербургская застава, улица Скворцова-Степанова, улица Благоева, площадь Мира, улица Зинаиды Коноплянниковой, Речной вокзал, Тверской проспект, улица Трехсвятская, Советская площадь, Московская площадь, Смоленский переулок, Дом быта (радио), Дом союзов, площадь Гагарина, гипермаркет Лента, Автокооператив, Химпром, РМЗ, Гавань, Центральные ремонтные мастерские, Большие Перемерки, Школа, Промопост, Тверская ярмарка, Малые Перемерки, поселок Элеватор, Дачи, Березовая роща, поселок Химинститута, поселок Власьево, Химинститут.

Наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: улица Паши Савельевой, площадь Конституции, Петербургское шоссе, улица Горького, Нововолжский мост, Тверской проспект, улица Новоторжская, улица Советская, улица Вагжанова, Московское шоссе.

Протяженность маршрута составит 20,9 километра.

3.1.28. На II этапе в первом полугодии 2017 года по маршруту регулярных перевозок № 27 «Мамулино – Энергоремонт» планируется:

3.1.28.1. Изменение пути следования транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.

Наименования начального, конечного и промежуточных остановочных пунктов: Мамулино (конечная), Поликлиника, Почта, Дом офицеров, улица Георгиевская, улица Освобождения, Волоколамское шоссе, Сельхозтехника, ТЦ Магнит, Октябрьский проспект, Автовокзал, Железнодорожный вокзал, Автовокзал,

Волоколамский путепровод, Октябрьский проспект, поселок имени Чкалова, улица Можайского, Магазин, бульвар Гусева, улица Королева, Торговый центр, улица Линейная, улица Линейная, 72, Почта (в обратном направлении Почта, улица Королева, бульвар Гусева, Магазин, Универсам, поселок имени Чкалова, Октябрьский проспект, Автовокзал, Железнодорожный вокзал, Автовокзал, Волоколамский путепровод, Октябрьский проспект, ТЦ Магнит), Афанасий пиво, бульвар Цанова, Торговый центр, 6-я городская больница, площадь Терешковой, улица Озерная, улица Ротмистрова, площадь Гагарина, Экскаваторный завод, Искож, Энергоремонт.

Наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами:

- из Мамулино: улица Оснабрюкская, улица Дружинная, улица Освобождения, Волоколамское шоссе, улица Лермонтова, Октябрьский проспект, Волоколамский путепровод, улица Коминтерна, ж/д вокзал, улица Коминтерна, Волоколамский путепровод, Октябрьский проспект, улица Можайского, бульвар Гусева, улица Королева, улица Левитана, улица Тургенева, улица Луговая, улица Линейная, Бурашевское шоссе, улица Орджоникидзе, площадь Гагарина, улица Индустриальная;

- из Энергоремонта: улица Индустриальная, площадь Гагарина, улица Орджоникидзе, Бурашевское шоссе, улица Линейная, улица Королева, бульвар Гусева, улица Можайского, Октябрьский проспект, Волоколамский путепровод, улица Коминтерна, ж/д вокзал, улица Коминтерна, Волоколамский путепровод, Октябрьский проспект, улица Лермонтова, Волоколамское шоссе, улица Освобождения, улица Дружинная, улица Оснабрюкская.

Протяженность маршрута составит 19,3 километра.

3.1.28.2. Увеличение максимального количества транспортных средств на 6 единиц.

3.1.29. На II этапе в первом полугодии 2017 года планируется увеличение максимального количества транспортных средств по маршруту регулярных перевозок № 51 «Торговый центр «Метро» – Литвинки» на 3 единицы.

3.1.30. На II этапе в первом полугодии 2017 года планируется увеличение максимального количества транспортных средств по маршруту регулярных перевозок № 10 «улица 3-я Интернациональная – Химинститут» на 2 единицы.»;

1.16. абзац первый пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. На III этапе в первом полугодии 2018 года планируется внедрение интеллектуальной транспортной модели города Твери для решения существующих транспортных проблем и улучшения условий дорожного движения.»;

1.17. пункт 3.2.2 изложить в новой редакции:

«3.2.2. На I этапе планируется выполнение комплекса мероприятий по предоставлению приоритета движения общественному пассажирскому транспорту.

В целях оптимизации существующей улично-дорожной сети города Твери необходимо создать условия, способствующие обеспечению приоритета движения транспорта общего пользования путем:

- обозначения выделенной полосы для движения трамваев линиями дорожной разметки и дорожными знаками по дороге на Тверском проспекте (первое полугодие 2016 года);

- проведения обследований интенсивности транспортных потоков в целях реализации пилотного проекта по организации выделенных полос для движения транспорта общего пользования по дорогам на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2017 года);

- ликвидации парковочных карманов вдоль дорог на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2017 года);

- организации выделенных полос для движения транспорта общего пользования по дорогам на улице Можайского и проспекте Калинина (второе полугодие 2017 года).»;

1.18. абзац первый пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. На III этапе во втором полугодии 2018 года планируется разработка технического задания и проекта на создание транспортно-пересадочных узлов (автовокзал, железнодорожный вокзал, речной вокзал).»;

1.19. пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. На III этапе во втором полугодии 2018 года планируется создание структуры «Организатор перевозок».»;

1.20. абзацы седьмой – одиннадцатый пункта 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«Важными факторами, направленными на обеспечение комфорта и качества услуг, являются:

- формирование и утверждение реестра остановочных пунктов (первое полугодие 2018 года);

- развитие сети остановок общественного транспорта, которые должны отвечать современным требованиям эргономики и иметь архитектурно-художественную выразительность, соответствующую облику города Твери (2017 год);

- проведение предпроектных исследований и обустройство «поднятых» посадочных площадок на трамвайном маршруте № 5 на совмещенных путях на остановках «Железнодорожный вокзал», «Автовокзал», «Вагоностроительный завод», «ДСК» (второе полугодие 2017 года);

- проведение предпроектных исследований по обустройству обособленных площадок «остановка библиотека имени Герцена», «остановка улица Новоторжская» на трамвайном маршруте регулярных перевозок № 5 (второе полугодие 2017 года).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2017 г. г. Тверь № 96

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 07.09.2010 № 1998 «О создании комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери»

В целях оптимизации деятельности комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Твери от 07.09.2010 № 1998 «О создании комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери» (далее - постановление), изложив приложение 1 к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 30.01.2017 г. № 96
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 07.09.2010 № 1998

Состав комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери.

Председатель комиссии:
Огиенко Любовь Николаевна - заместитель Главы администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:
Кузнецова Лариса Викторовна - заместитель начальника управления социальной политики администрации города Твери.

Секретарь комиссии:
Лукьянова Марина Ионасовна - главный специалист управления социальной политики администрации города Твери.

Члены комиссии:
Конопатова Людмила Ивановна – заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери;
Каблучкова Елена Валентиновна - главный специалист управления социальной политики администрации города Твери;
Келейникова Наталья Владимировна - ведущий специалист управления социальной политики администрации города Твери;
Ковалева Ирина Ивановна - заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах;
Локтев Николай Федорович - депутат Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета по социальной политике (по согласованию);
Соловьева Юлия Александровна - главный специалист управления социальной политики администрации города Твери.».

Начальник управления социальной политики администрации города Твери А.Я. Агроскин

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.03.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:156, площадью 1000 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Мухинский, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 719 660 (Семьсот девятнадцать тысяч шесть сот шестьдесят) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 589 (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 80 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 719 660 (Семьсот девятнадцать тысяч шесть сот шестьдесят) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Мухинский**, д. 7, 69:40:0100186:156**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.03.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

В связи с отсутствием сетей централизованного водоснабжения, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 31.01.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.03.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **02.03.2017 в 15 ч. 15** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.03.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин, окончание регистрации в 15 ч. 25 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.03.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____БИК _____
ИНН банка _____КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:156, площадью 1000 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Мухинский, д. 7.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2017 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Мухинский, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100186:156 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 719 660 (Семьсот девятнадцать тысяч шесть сот шестьдесят) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:156 по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Мухинский, д. 7».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____2017 г.

город Тверь «____» _____2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, пер. Мухинский, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100186:156 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена под обслуживание автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 10.08.2016 № 1369 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена под обслуживание автотранспорта» и 02.09.2016 № 1483 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 10.08.2016 № 1369 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена под обслуживание автотранспорта».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона**:** 02.03.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы земельного участка государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:17, площадью 366 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под обслуживание автотранспорта. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - зона П (производственная деятельность).

Разрешенное использование - Обслуживание автотранспорта.

Цель использования земельного участка: организация автостоянки без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, равной 7% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 89 894 (восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 43 копейки, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 696 (две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 83 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 89 894 (восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 43 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный** счет 40302810900005000001 **в** ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:17 под обслуживание автотранспорта**, НДС не облагается**».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.03.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

6. Срок приема заявок: начиная с 31.01.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.03.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **02.03.2017 в 15 ч.15** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: п**еред началом аукциона 02.03.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин, окончание регистрации в 15 ч. 25 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.03.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПОД ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента_____

_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:_____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.

_____(кем выдан)

дата рождения_____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

_____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

_____

Должность, ФИО руководителя_____

Местоположение_____

Фактический адрес_____

ИНН_____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет №_____

лицевой счет №_____

в_____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20___г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200011:17, площадью 366 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под обслуживание автотранспорта. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные до-

говором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды государственная собственность на который не разграничена земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017 г

На основании постановления администрации г. Твери от 10.08.2016 № 1369 « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена под обслуживание автотранспорта» и 02.09.2016 № 1483 «О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 10.08.2016 № 1369 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена под обслуживание автотранспорта» , приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице_____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 366 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:17, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1 (далее - Участок)_____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта_____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: организация автостоянки без права возведения объектов недвижимости.

1.2. _Свободный от застройки_____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет_____ рублей,_____коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05012 04 0000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

- для физических лиц:

не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;

не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Существенные условия договора аренды:

Цель использования Участка: организация автостоянки без права возведения объектов недвижимости.

7.6. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Кадастровая выписка о земельном участке.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Акт приема-передачи к договору аренды государственная собственность на который не разграничена земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017г.

Во исполнение договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице_____

_____,_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под обслуживание автотранспорта земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 366 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:17, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д.1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды государственная собственность на который не разграничена Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ISSN 2312-7333

9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 30.01.2017 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Индекс 51627.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Цена свободная.