

Администрация города Твери  
Тверской области  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Калинина пр-т, 62, Тверь, 170001  
тел./факс: (4822) 42-07-90  
эл.почта: [bipr@adm.tver.ru](mailto:bipr@adm.tver.ru)  
ОГРН: 1146952016738;  
ИНН 6950186298/ КПП 695001001

Начальнику правового управления  
Администрации города Твери

И.М. Вуйминой

21.07.2020 № 22/1233 Вел  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами Администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 266 «Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери» (далее – Проект НПА).

Наименование органа-разработчика – правовое управление Администрации города Твери.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещена на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru> раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику от заинтересованных органов, организаций, лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций, замечания и предложения по Проекту НПА не поступали.

По результатам предварительного рассмотрения Проекта НПА и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект НПА предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей неограниченного круга лиц, являющихся субъектами Правил землепользования и застройки города Твери, в том числе субъектов предпринимательской деятельности.

В частности закрепляется положение о том, что в случае выдачи градостроительного плана земельного участка до принятия решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» при выдаче разрешения на строительство руководствоваться Правилами землепользования и застройки города Твери в редакции, действующей на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

Согласно представленному Сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия целью предлагаемого правового регулирования является устранение неопределенности по применению Правил землепользования и застройки города Твери, а также ранее выданных градостроительных планов земельных участков в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) (в редакции решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108) и обеспечение устойчивого развития территории города Твери.

В соответствии с представленным Сводным отчетом проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в следующем:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» внесены изменения в генеральный план города Твери в результате которых имеется несоответствие Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, а также ранее выданных градостроительных планов земельных участков нормам действующего генерального плана города Твери.

Рассматриваемое правовое регулирование распространяется на неограниченный круг лиц.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта НПА с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом экономического развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте НПА правовое регулирование имеет низкую степень регулирующего воздействия и окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента  
экономического развития  
администрации города Твери

 П.С. Петров