

Администрация города Твери
Тверской области
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Калинина пр-т, 62, Тверь, 170001
тел./факс: (4822) 36-14-12
эл.почта: bipr@adm.tver.ru
ОГРН: 1146952016738;
ИНН 6950186298/ КПП 695001001

Департамент управления имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Твери

11.12.2023 № 22/16346и
на № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия по итогам рассмотрения проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.12.2020 № 310 «Об утверждении значений коэффициента, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Твери, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами Администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.12.2020 № 310 «Об утверждении значений коэффициента, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Твери, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – Проект НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта размещена на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru> раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику от заинтересованных органов, организаций, лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций, предложения и замечания не поступили.

По результатам предварительного рассмотрения Проекта НПА и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект НПА предусматривает положения, которыми изменяется содержание обязанностей арендаторов земельных участков на территории города Твери, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю, а также собственников расположенных на таких земельных участках зданий,

строений, сооружений, пользующиеся земельными участками без правоустанавливающих документов (для взыскания с них сумм неосновательного обогащения). Предлагаемое правовое регулирование приведет к возникновению у указанных субъектов дополнительных расходов при осуществлении предпринимательской деятельности.

Рассматриваемый проект решения Тверской городской Думы утверждает значения коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Твери, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – коэффициент К).

Значения коэффициента К, определены в соответствии с результатами Заключения о финансово-экономическом обосновании и расчете значений коэффициента К, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Метрикс».

Проектом решения предусмотрено изменение в большую сторону значения коэффициента К, действующие с 01.01.2022:

- при превышении периода строительства, а также для завершения строительства незавершенного строительством объекта для вида разрешенного использования 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;
- при превышении периода строительства, а также для завершения строительства незавершенного строительством объекта и на период проектирования и (или) строительства для вида разрешенного использования 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» и для вида разрешенного использования 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей».

Для вышеуказанных значений коэффициента К предлагается установить начало действия с 01.01.2025.

Кроме того, Проект НПА предлагает ежегодно индексировать новые значения коэффициента К в порядке, предусмотренном пунктом 2 решения Тверской городской Думы от 29.12.2020 № 310, начиная с 2025 года.

В связи с утверждением новых значений коэффициента К и актуализацией кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области, согласно приказу Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области», предлагается в последующем при индексировании значения коэффициента К индекс потребительских цен по Тверской области по платным услугам, учитываемым службой государственной статистики, определять по отношению к декабрю 2023 года.

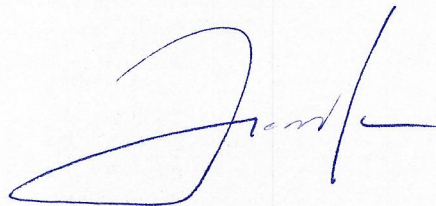
Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, являются арендаторы земельных участков, расположенных на территории города

Твери, государственная собственность на которые не разграничена, а также собственники расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, пользующиеся земельными участками без правоустанавливающих документов (для расчета сумм неосновательного обогащения).

В Проекте НПА не выявлено положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных существенных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности. В ходе предварительного рассмотрения Проекта и представленного Сводного отчета, установлено, что введение предлагаемого правового регулирования не приведет к возникновению дополнительных расходов бюджета города Твери.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом экономического развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте НПА правовое регулирование окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента



П.С. Петров