

Администрация города Твери
Тверской области
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Калинина пр-т, 62, Тверь, 170001
тел./факс: (4822) 42-07-90
эл.почта: bipr@adm.tver.ru
ОГРН: 1146952016738;
ИНН 6950186298/ КПП 695001001

Департамент архитектуры и
градостроительства администрации
города Твери

04.12.2020 № 22/2017-84
на _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия по итогам рассмотрения проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами Администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» (далее – Проект НПА).

Наименование органа-разработчика – Комиссия по землепользованию и застройке города Твери.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещена на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru> раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику от заинтересованных органов, организаций, лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций, замечания и предложения по Проекту НПА не поступали.

По результатам предварительного рассмотрения Проекта НПА и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект НПА предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей неограниченного круга лиц, являющихся субъектами Правил землепользования и застройки города Твери, в том числе субъектов предпринимательской деятельности. В частности вносятся изменения, касающиеся перечня и границ территориальных зон; параметров застройки земельных участков; наименований и перечня видов разрешенного использования земельных участков; предоставления разрешения на

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае отклонения параметров не более чем на десять процентов; установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию; отображения границы населенного пункта город Тверь; подготовки градостроительных планов земельных участков.

Согласно представленному Сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия целью предлагаемого правового регулирования является приведение Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее - Правила), в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе с Генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) в редакции от 03.07.2019, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери.

В соответствии с представленным Сводным отчетом проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в следующем:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 внесены изменения в генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394); приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 внесены изменения в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540; в Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 02.08.2019 внесено изменение в вопрос, связанный с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае отклонения параметров не более, чем на десять процентов; в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесено изменение в вопрос, связанный с подготовкой градостроительных планов земельных участков. В связи с этим в Правила вносятся необходимые изменения.

Рассматриваемое правовое регулирование распространяется на неограниченный круг лиц.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта НПА с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом экономического развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте НПА правовое регулирование имеет низкую степень регулирующего воздействия и окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента



П.С. Петров